

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (dalej zwane: SWS)

Zbycie w trybie aukcji prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83/4 o powierzchni 3041 m<sup>2</sup>, stanowiącej nieruchomość położoną w Pińczowie, przy ul. Batalionów Chłopskich.

- I. Miejsce aukcji (ustnej) : Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce,
- II. Termin rozpoczęcia aukcji **08.06.2026 r., godzina 11:00, sala konferencyjna nr 202, II piętro.**
- III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna.
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce. (zwana dalej PSG/Zbywcą).
- V. Przedmiotem aukcji jest prawo własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 83/4 o powierzchni 3041m<sup>2</sup>,

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pińczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW K11P/00029991/3.

W dziale I księgi wieczystej K11P/00029991/3 wpisano „*służebność gruntowa polegająca na prawie wybudowania przez Przedsiębiorstwo Finansowo - Konsultingowe "Gaskon" spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie na przedmiotowym gruncie gazociągu wraz z urządzeniami przy zachowaniu strefy kontrolowanej (ochronnej szerokości 6,0 m (sześciu metrów), zgodnie z warunkami zawartymi w umowie nr PIK/1 z dnia 26.01.2003 r. w sprawie zakładania na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu wraz z załącznikami na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 156/2, którym obecnie jest Przedsiębiorstwo Finansowo Konsultingowe "Gaskon" spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, na nieruchomości położonej we wsi Kowala, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 156/1 i 188. Wpisano na podstawie wniosku z dnia 19.05.2003 r. g. 12:20, nr dz. kw. 767/03 k. 12-13 w kw. 11621. wpisano dnia 30.05.2003 r. wpis przeniesiono z urzędu z księgi wieczystej kw. nr 28057, nr dz. kw. 865/07 k. 2-3 w tej księdze. wpisano dnia 30.04.2007 r.*

W dziale III księgi wieczystej K11P/00029991/3 wpisano „*służebność przesyłu na czas nieoznaczony ustanowioną na rzecz spółki pod firmą Saint - Gobain Construction Products Polska spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach na nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Pińczów, gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie, oznaczonej jako działka numer 83 o powierzchni 0,5127 ha, polegająca na: a) prawie swobodnego dostępu i dojazdu (istniejącą drogą dojazdową) do urządzeń gazowych to jest: - gazociągu wysokiego ciśnienia dn 100 o długości 13 metrów ze strefą kontrolowaną 4 metrów - po obu stronach osi tegoż gazociągu; - gazociągu średniego ciśnienia dn 200 o długości 90 metrów ze strefą kontrolowaną 1 metra - 0,5 metra po obu stronach osi tegoż gazociągu; - stacji redukcyjnej i stopnia; - w celu wykonywania prac budowlano-montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych, rozbudowy sieci gazowej na działce oznaczonej numerem 83 oraz usuwania ewentualnych awarii sieci gazowej;*



b) ograniczeniu prawa do korzystania z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 83 w opisanej wyżej strefie kontrolowanej, polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na prawidłową eksploatację gazociągu.”

## VI. Charakterystyka i opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia znajduje się w Pińczowie, przy ul. Batalionów Chłopskich, w powiecie pińczowskim, w województwie świętokrzyskim.

Działka ewidencyjna nr 83/4 o powierzchni 3041 m<sup>2</sup> będąca przedmiotem zbycia powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 83/2, decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów znak.: RM.6831.13.2020.VI z dnia 10.07.2020 roku. W wyniku podziału powstały działki o numerach: 83/3, na której posadowiona jest stacja gazowa i działka numer 83/4 z przeznaczeniem na zbycie.

Działka ewidencyjna nr 83/4 o powierzchni 3041 m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżonym do prostokąta z wydzieloną drogą dojazdową – szersza część nieruchomości znajduje się na drugim planie zabudowy. Działka niezabudowana, zachwaszczona, grunt ugorowany. Działka posiada pełen dostęp do infrastruktury technicznej. Na działce posadowione są 2 gazociągi: PE dn200 stanowiący własność firmy Saint - Gobain Construction Products Polska spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach - zapis w KW K11P/00029991/3 oraz gazociąg PE dn250 stanowiący własność PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

**Przyszły nabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu** polegającej na prawie do eksploatacji istniejącej infrastruktury gazowej, tj. gazociągu średniego ciśnienia dn250 o długości 90 m zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 83/4, położonej w Pińczowie przy ulicy Batalionów Chłopskich, zapisanej w księdze wieczystej K11P/00029991/3, a także na uprawnieniu do nieograniczonego korzystania przez Spółkę, działającą pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, KRS 0000374001, REGON 142739519 oraz jej następców prawnych, z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania i dystrybucji gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przejazdu i przechodu (wejścia / wjazdu na nieruchomość) w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych polegających między innymi na: przebudowie, rozbudowie lub remoncie przedmiotowej sieci gazowej. Ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej opisanej powyżej w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi sieci gazowej), polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci gazowej. Ponadto wyrazi zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w pasie służebności, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Na terenie nieruchomości nie była prowadzona działalność przemysłowa, mogąca powodować zanieczyszczenie gruntu.

Działka ewidencyjna nr 83/4 posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Na terenie zbywanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XXXIV/373/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 listopada 2021 r. wnioskowana do zbycia nieruchomość położona jest na terenie

oznaczonym symbolem 1P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z naniesionym gazociągiem średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.

## VII. Stan prawny nieruchomości:

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pińczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW K11P/00029991/3.

W dziale I księgi wieczystej K11P/00029991/3 wpisano „*służebność gruntowa polegająca na prawie wybudowania przez Przedsiębiorstwo Finansowo - Konsultingowe "Gaskon" spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie na przedmiotowym gruncie gazociągu wraz z urządzeniami przy zachowaniu strefy kontrolowanej (ochronnej szerokości 6,0 m (sześciu metrów), zgodnie z warunkami zawartymi w umowie nr PIK/1 z dnia 26.01.2003 r. w sprawie zakładania na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu wraz z załącznikami na rzecz każdego właściciela działki nr 156/2, którym obecnie jest Przedsiębiorstwo Finansowo Konsultingowe "Gaskon" spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, na nieruchomości położonej we wsi Kowala, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 156/1 i 188. Wpisano na podstawie wniosku z dnia 19.05.2003 r. g. 12:20, nr dz. kw. 767/03 k. 12-13 w kw. 11621. wpisano dnia 30.05.2003 r. wpis przeniesiono z urzędu z księgi wieczystej kw. nr 28057, nr dz. kw. 865/07 k. 2-3 w tej księdze. wpisano dnia 30.04.2007 r.*

W dziale III księgi wieczystej K11P/00029991/3 wpisano „*służebność przesyłu na czas nieoznaczony ustanowioną na rzecz spółki pod firmą Saint - Gobain Construction Products Polska spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach na nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Pińczęw, gmina Pińczęw, powiat pińczęwski, województwo świętokrzyskie, oznaczonej jako działka numer 83 o powierzchni 0,5127 ha, polegająca na: a) prawie swobodnego dostępu i dojazdu (istniejącą drogą dojazdową) do urządzeń gazowych to jest: - gazociągu wysokiego ciśnienia dn 100 o długości 13 metrów ze strefą kontrolowaną 4 metrów - po obu stronach osi tegoż gazociągu; - gazociągu średniego ciśnienia dn 200 o długości 90 metrów ze strefą kontrolowaną 1 metra - 0,5 metra po obu stronach osi tegoż gazociągu; - stacji redukcyjnej i stopnia; - w celu wykonywania prac budowlano-montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i przewodów gazowych, rozbudowy sieci gazowej na działce oznaczonej numerem 83 oraz usuwania ewentualnych awarii sieci gazowej; b) ograniczeniu prawa do korzystania z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 83 w opisanej wyżej strefie kontrolowanej, polegającym na niepodejmowaniu działalności mogącej mieć negatywny wpływ na prawidłową eksploatację gazociągu.*”

## VIII. Warunki uczestnictwa w aukcji:

Złożenie Formularza ofertowego (Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o aukcji) i Formularza oświadczeń i zobowiązań oferenta (Załącznik nr 2 do SWS) zawierających:

1. Imię, nazwisko i adres uczestnika aukcji, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Podpis uczestnika aukcji, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym bądź odpowiednią Uchwałą albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem uczestnika aukcji o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnika aukcji, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego uczestnika aukcji, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru nie starszy niż z 14 dni od daty aukcji, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty aukcji.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy uczestnikiem aukcji pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomości będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka w formie aktu notarialnego Oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – dokument powinien mieć formę wypisu w oryginale.
8. W przypadku gdy uczestnikami aukcji są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, aktualną umowę spółki wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokument nie starszy niż 14 dni od daty aukcji).
9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w aukcji i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody.
10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
11. Pisemne zobowiązanie uczestnika aukcji do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.
12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o aukcji oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz akceptacji ich bez zastrzeżeń, a w szczególności, iż

uczestnikowi aukcji znany jest obszar, przebieg granic, przebieg ogrodzenia, dojazd i dostęp do drogi publicznej, sposób realizacji dostępu do drogi publicznej, rodzaj użytków, stan w księdze wieczystej, przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, fakt istnienia na nieruchomości czynnej sieci gazowej i że uczestnik aukcji nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.

14. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu aukcji, w tym w szczególności: istnieniem czynnej sieci gazowej w obrębie nieruchomości i akceptuje ten fakt bez zastrzeżeń i nie będzie wnosił w powyższych zakresach żadnych roszczeń w przyszłości.
15. Oświadczenie uczestnika aukcji, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo własności a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmując wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie.
16. Zobowiązanie uczestnika aukcji, do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu o treści wskazanej w pkt VI SWS.
17. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:

Oferent nie jest:

- a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
  - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania bądź nabywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
  - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie niniejszej aukcji, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
  - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej aukcji,
  - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
  - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym niniejszą aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
18. Oświadczenie, że uczestnik aukcji nie zalega z płatnościami wobec PSG oraz informację o celu, na jaki nabywa nieruchomość.
  19. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.
  20. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, ze zm.). Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

21. Oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się z informacją podaną w pkt. XVIII ogłoszenia o aukcji.
22. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

#### **IX. Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **117.405,00 złotych netto** (słownie: sto siedemnaście tysięcy czterysta pięć złotych 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 607/1 nie podlega zwolnieniu z podatku VAT (podlega opodatkowaniu VAT wg stawki 23%).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **1.180,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych 00/100).

#### **X. Wadium:**

1. Wadium w wysokości **12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA na rachunek o numerze: **13 1240 6292 1111 0010 5500 2241** w terminie **do dnia 04.06.2026 r.**
2. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego.
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).
4. Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna,

bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem „**WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI PIŃCZÓW DZ. 83/4**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach przy ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach przy ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, w terminie do dnia **04.06.2026 r.**

5. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na konto wskazane w punkcie 1.

#### **XI. Termin związania ofertą:**

**90 dni** od dnia przeprowadzenia aukcji. Termin ten może zostać przedłużony na piśmie za zgodą stron.

#### **XII. Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

Podmiot, który złoży najkorzystniejszą ofertę podczas aukcji, jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedawcą, o ile wcześniej właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium.

Organizatorowi aukcji przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, a w szczególności tę samą cenę.

Organizator aukcji może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, dodatkową licytację lub aukcję internetową.

#### **XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w aukcji:**

W aukcji nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie aukcji oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

#### **XIV. Informacje:**

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 13:30 Pani Anna Klehr nr tel. 15 833 62 40, 665 612 983, e-mail: [anna.klehr@psgaz.pl](mailto:anna.klehr@psgaz.pl) oraz Pani Dagmara Banaś-Bak nr tel. 41 349 43 50, 665 612 089, e-mail: [dagmara.banas-bak@psgaz.pl](mailto:dagmara.banas-bak@psgaz.pl). Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

## XV. Klauzule i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do aukcji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami).
2. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia aukcji w każdym czasie bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>.
3. Zbywca zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnienia wątpliwości w terminie wskazanym przez Zbywcę.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Nie ma możliwości składania protestów i zastrzeżeń w zakresie przebiegu aukcji.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Kielce, data 30.04.2026

DYREKTOR  
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

Beata Oczkiewicz

.....  
Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach