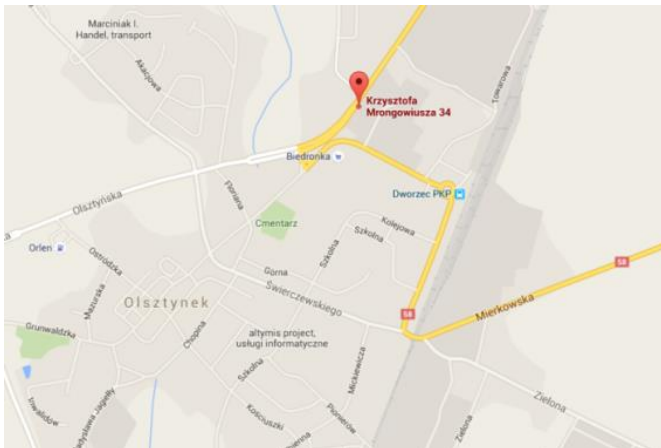


Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
- **Wartość nieruchomości:**
- **Lokalizacja:**
Miasto: Olsztyn
Adres: ul. Mrongowiusza 34
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia**
Powierzchnia użytkowa zabudowań: 502,56 m²
Powierzchnia gruntu: 3647 m²
- **Nr działki:** 1/4
- **Obręb:** 0004
- **Nr Księgi Wieczystej:** OL1O/00066292/6
- **Informacje planistyczne:** zgodnie z MPZP nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1G – teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste do gruntu wraz z prawem własności do budynków i budowli posadowionych na gruncie

Lokalizacja

Nieruchomość położona w Olsztynie przy ul. Mrongowiusza 34, ok. 750 m od Rynku w centrum miasta. Działka sąsiaduje bezpośrednio ze stacją gazową. Dojazd drogą asfaltową, stanowiącą odcinek drogi krajowej nr 58. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa i tereny produkcyjne.



Opis nieruchomości

działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym nr **1/4** ma powierzchnię **3647 m²**. Oznaczenie użytków: Ba – tereny przemysłowe. Działka ma kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka ogrodzona płotem stalowym na betonowej podmurówce. Teren działki częściowo utwardzony kostką betonową. Pozostała część działki nieutwardzona, porośnięta roślinnością urządzoną (trawnik oraz pojedyncze zadrzewienie). Działka zabudowana jest zespołem budynków byłej gazowni: budynek biurowo-warsztatowy, wiatra garażowa oraz obiekty budowlane i urządzenia takie jak: ogrodzenie z bramą i furtką, oświetlenie terenu w postaci lamp stalowych, masz antenowy, szambo. Nieruchomość jest uzbrojona w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, tj: sieć wodociągową, kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy – szambo), elektroenergetyczną, gazową.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740)

Osoba do kontaktu:
Sylwia Pilarek-Stepień, tel.: 609 991 506
e-mail: sylwia.pilarek-stepien@psgaz.pl