



SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ

prawa własności części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 43/6, 44/3, 45/3 i 46/3 o łącznej powierzchni 0,1864 ha, wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Wjazdowej.

I. Organizatorem przetargu jest:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce.

Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16. 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.

II. Miejsce przetargu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

III. Termin przetargu: otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **18.02.2022 r. godzina 11:00.**

IV. Forma i tryb zbycia: przetarg pisemny nieograniczony

V. Przedmiotem przetargu jest:

Zbycie prawa własności części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr: 43/6, 44/3, 45/3 i 46/3 o łącznej powierzchni 0,1864 ha, wchodzącej w skład nieruchomości położonej w miejscowości Końskie przy ul. Wjazdowej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KVV K11K/00045523/5.

VI. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia znajduje się w obrębie miejscowości Końskie przy ul. Wjazdowej, gmina Końskie, w powiecie koneckim, w województwie świętokrzyskim.

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych:

- 43/6 o powierzchni 0,0721 ha,
- 44/3 o powierzchni 0,0374 ha,
- 45/3 o powierzchni 0,0329 ha,
- 46/3 o powierzchni 0,0440 ha,

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do zbycia wynosi 0,1864 ha.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej, zachodniej części miasta.

Obecnie działki stanowią nieużytek zakrzewiony

Na obszarze lokalizacji działek nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Końskie zatwierdzone uchwałą nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29.06.2017 r. Nieruchomość położona na terenach oznaczonych jako:

MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,

R – teren rolniczy oraz gazociąg wysokoprężny.

Z uwagi na fakt, że na nieruchomości usytuowana jest czynna sieć gazowa, przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., która polegać będzie w szczególności na:

- 1) prawie utrzymania i eksploatacji istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 350 o długości ok. 25 m w pasie eksploatacyjnym o łącznej powierzchni 730 m² na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 43/6, 44/3, 45/3 i 46/3 zwanej dalej „Urządzeniami”,
- 2) prawie wstępu, przechodu, przejazdu każdym sprzętem, swobodnego i całodobowego dostępu do wyżej wymienionych Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, odbudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami lub rozbiórką wszystkich Urządzeń znajdujących się na Nieruchomości, a także usuwaniem awarii,
- 3) prawie wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w wymienionych w pkt 2 celach,
- 4) ograniczeniu prawa każdorazowego właściciela Nieruchomości do wykonywania w strefie kontrolowanej czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację, użytkowanie i funkcjonowanie Urządzeń, w szczególności wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia Urządzeń podczas ich użytkowania oraz dokonywania innych czynności opisanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, przy czym zaznacza się że:

Pas służebności przesyłu sieci gazowej przebiegającej przez działki określony na podstawie pasa technologicznego dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia wynosi 30 m – po 15 m na każdą stronę od osi gazociągu. Łączna powierzchnia pasa wynosi 730 m², w tym działka 43/6 – 94 m², działka 44/3 – 150 m², działka 45/3 – 177 m² i działka 46/3 – 309 m².

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej oraz zakres pasów eksploatacyjnych.

VII. Stan prawy nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Działy III księgi wieczystej wolny od wpisów.

Działy IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta, nr telefonu kontaktowego, numer dowodu osobistego ew. innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot., KRS w przypadku osób prawnych i NIP w przypadku przedsiębiorców. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
3. Dowód wpłaty wadium uiszczonego do dnia 16.02.2022 r. do godziny 12:00 wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo wymaga zachowania formy aktu notarialnego i powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabyci prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki numer 43/6, 44/3, 45/3 i 46/3 położone w Końskich przy ul. Wjazdowej, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam oferent .
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis/wydruk z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega aktualny sposób reprezentacji.
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości, wyrażona w formie aktu notarialnego
8. W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki. wraz z aktualnym wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dotyczącymi jej wspólników wraz ze zgodą małżonka wspólnika na zawarcie umowy kupna prawa własności nieruchomości niezabudowanej wyrażoną w formie aktu notarialnego (przy czym w przypadku nabywania powyższych praw do majątku osobistego, w tym w przypadku nabywania praw w zamian za składniki majątku osobistego małżonka – wspólnik obowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie własne oraz małżonka na piśmie) lub pisemnym oświadczeniem, iż nie pozostaje w związku małżeńskim – w przypadku, gdy nabycie wyżej wskazanych praw miałyby

nastąpić na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej, wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia postępowania przetargowego,

9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na obciążenie nabywanej nieruchomości służebnościami przesyłu, o których mowa w pkt 16) poniżej - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody, wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody,
11. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
12. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.**
13. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
14. Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, i nie będzie występował z roszczeniami wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
15. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za

ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień złożenia oferty.

16. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, o treści wskazanej w pkt VI SWS powyżej.

17. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 1781 z dnia 30.08.2019r.) zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

18. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nie jest: członkiem zarządu ani rady nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., dysponentem nieruchomości, osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez Zarząd Spółki pełnomocnictwa, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani też osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

IX. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50.886,41 złotych netto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 41/100).

Transakcja zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23% tj. 50.886,41 zł netto, VAT 11.703,88 zł, wartość brutto wynosi **62.590,28 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 28/100).

X. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. Wadium w wysokości **2.545,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100), należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr 13 1240 6292 1111 0010 5500 2241, w terminie **do dnia 16.02.2022 r. do godz. 12:00**.
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, oraz w sytuacji jeśli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
5. Wadium wpłacone przez oferentów, których oferta nie została przyjęta, zostanie zwrócona niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wielkości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

XI. Termin i sposób składania oferty:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć do dnia **18.02.2022 r. do godziny 10:30** w zamkniętej kopercie z napisem: „ **Przetarg na sprzedaż prawa własności części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 43/6, 44/3, 45/3 i 46/3 wchodzące w skład nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Wjazdowej, nie otwierać do dnia 18.02.2022 r. do godz. 11:00**” w biurze podawczym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce lub listownie na podany adres: Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce, kopertę wierzchnią oznaczyć informacją „Oferta na przetarg – Końskie ul. Wjazdowa”. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia oferty. Za zgodą stron termin związania ofertą może zostać przedłużony. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało odrzuceniem oferty

XII. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.02.2022 r. o godz. 11:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 w sali 101. Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XIII. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia otwarcia oferty Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

XIV. Kryterium oceny oferty:

Oferta cenowa – 100 %

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Sprzedający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Sprzedającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywcę powoduje utratę wadium.

XV. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki, dysponenti nieruchomości, osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanej z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XVI. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Pani Dagmara Banaś-Bąk (tel. 41 349 43 50) oraz Pani Anna Klehr (tel. 15 833 62 40), adres e-mail: dagmara.banas-bak@psgaz.pl, anna.klehr@psgaz.pl.

Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/nieruchomosci/nieruchomosc-niezabudowana-1>

XVII. Klauzula i zastrzeżenia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/nieruchomosci-i-majatek-na-sprzedaz>
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem

umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

Nr 1 - formularz ofertowy nabycia nieruchomości

Anna.Klehr

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

Radosław Sionkowski

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

Sprzedaż prawa własności części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 43/6, 44/3, 45/3 i 46/3 o łącznej powierzchni 0,1864 ha, wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Wjazdowej.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu:

a)

.....

.....
(imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/
Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty:

.....

3. Przedmiot przetargu:

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach i składam ofertę na nabycie prawa własności części nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 43/6, 44/3, 45/3 i 46/3 o łącznej powierzchni 0,1864 ha, wchodzącej w skład nieruchomości położonej w miejscowości Końskich przy ul. Wjazdowej.

4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniej niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):

Cena złotych netto:

(słownie:

.....)

5. Oświadczenia:

- a) Oświadczam, że zapoznałem/(am) się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, i nie będzie występował z roszczeniami wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- b) Oświadczam, że przyjąłem(am) do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.
- c) Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- d) Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności określone w SWS w rozdziale XV. pkt.1.
- e) Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą mi przysługiwać względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie wad nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mu znane na dzień złożenia oferty.
- f) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 tekst jednolity Dz. U. z 2019r poz. 1781 z dnia 30.08.2019r) zostałem(am) poinformowany(a), że cena nabycia zostanie podana w ogłoszeniu o wynikach przetargu do publicznej wiadomości. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich

danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

- g) Oświadczam, że zapoznałem się z informacją dotyczącą, iż zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznaję, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis Oferenta)

6. Zobowiązania:

- Zobowiązuje się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.
- Zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuje się do zawarcia w umowie kupna/sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego wszystkich oświadczeń, o których mowa w pkt.5, w szczególności dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, jak i zrzeczenia się przez nabywcę wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń.
- Zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesylu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., która polegać będzie w szczególności na:
 - 1) prawo utrzymania i eksploatacji istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 350 o długości ok. 25 m w pasie eksploatacyjnym o łącznej powierzchni 730 m² na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 43/6, 44/33, 45/3 i 46/3 zwanej dalej „Urządzeniami”
 - 2) prawie wstępu, przechodu, przejazdu każdym sprzętem, swobodnego i całodobowego dostępu do wyżej wymienionych Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, odbudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami lub rozbiórką wszystkich Urządzeń znajdujących się na Nieruchomości, a także usuwaniem awarii,

- 3) prawie wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w wymienionych w pkt 2 celach,
- 4) ograniczeniu prawa każdorazowego właściciela Nieruchomości do wykonywania w strefie kontrolowanej czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację, użytkowanie i funkcjonowanie Urządzeń, w szczególności wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia Urządzeń podczas ich użytkowania oraz dokonywania innych czynności opisanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, przy czym zaznacza się że:

Pas służebności przesyłu sieci gazowej przebiegającej przez działki określony na podstawie pasa technologicznego dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia wynosi 30 m – po 15 m na każdą stronę od osi gazociągu. Łączna powierzchnia pasa wynosi 730 m², w tym działka 43/6 – 94 m², działka 44/3 – 150 m², działka 45/3 – 177 m² i działka 46/3 – 309 m².

.....
(data i podpis Oferenta)

7. Inne dokumenty dotyczące do oferty*

- a) Umowa spółki
- b) Odpis/wydruk z właściwego rejestru – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- c) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)...
- d) Kopia dowodu wpłaty wadium
- e) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- f) Pisemna zgoda małżonka Oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości
- g) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, status, przepisy prawa itd.) wymagają takiej zgody
- h) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na obciążenie nabywanej nieruchomości służebnościami przesyłu - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody, wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody....
.....
- i) Promesa wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeśli jest wymagana)
.....
- j) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności
- k) W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, do oferty należy załączyć promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument

*w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowanych miejscach wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsce wpisać NIE