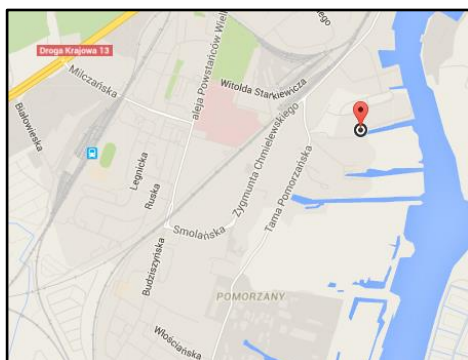


#### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Szczecin  
Adres: Koksowa
- **Typ nieruchomości:** grunt niezabudowany
- **Powierzchnia**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 0,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntu: 516,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: 0,00 m<sup>2</sup>
- **Nr działki:** 12/3
- **Obręb:** 1052, Śródmieście 52
- **Nr Księgi Wieczystej:** SZ1S/00201884/1
- **Informacje planistyczne:** Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze Z.N.9010.PU,U-funkcja produkcyjno-bazowo-składowa, zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnictwa
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste gruntu

#### Lokalizacja:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Szczecinie w obrębie Śródmieście, na Osiedlu Pomorzany, w odległości około 2,5 km od centrum miasta. Jest to pośrednia strefa miasta w lewobrzeżnej części miasta Szczecin. W sąsiedztwie znajdują się zakłady usługowo-przemysłowe.



#### Opis nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość będąca drogą dojazdową do działek sąsiadujących, stanowiących własność osób trzecich. Nieruchomość obciążona jest służebnościami, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie nieruchomości w podstawowe media- w zasięgu.



Osoba do kontaktu:

Dorota Zielińska: e-mail: [nieruchomosci.szczecin@psgaz.pl](mailto:nieruchomosci.szczecin@psgaz.pl), tel. 91 424 71 81, 91 424 71 44.