

### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Szczecin  
Adres: Zygmunta Chmielewskiego 24
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 132,06 m<sup>2</sup> (pow. Zabudowy 140 m<sup>2</sup>)  
Powierzchnia gruntu: 656,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: 0,00 m<sup>2</sup>
- **Nr działki:** 1/34, udział w dz. 1/49
- **Obręb:** 1058, Śródmieście 58
- **Nr Księgi Wieczystej:** SZ1S/00083043/0, SZ1S/00127336/2
- **Informacje planistyczne:** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.03.2012 r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej Z.N.14 : produkcja, składy, logistyka, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło i inne..
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste gruntu oraz prawo własności budynków na nim położonych

### Lokalizacja

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Szczecinie w obrębie Śródmieście, na Osiedlu Pomorzany, w odległości około 2,5 km od centrum miasta. Jest to pośrednia strefa miasta w lewobrzeżnej części miasta Szczecin. W sąsiedztwie znajdują się zakłady usługowo-przemysłowe, zabudowa wielorodzinna, kolej państwowa, szpital.



### Opis nieruchomości:

Zabudowana nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste oraz prawo własności budynku na niej położonego. Nieruchomość zabudowana budynkiem po stacji transformatorowej, zakwalifikowanym do rozbiórki. Nieruchomość znajdująca się pośród zespołu garaży. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę dojazdową. Uzbrojenie nieruchomości w podstawowe media - w zasięgu.



Osoba do kontaktu:

Dorota Zielińska: e-mail: [nieruchomosci.szczecin@psgaz.pl](mailto:nieruchomosci.szczecin@psgaz.pl), tel. 91 424 71 81, 91 424 71 44.