



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

## OGŁASZA

### PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

#### **PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 102/1 O POWIERZCHNI 427 m<sup>2</sup> POŁOŻONEJ W BYDGOSZCZY PRZY UL. LEŚNEJ**

- I. Miejsce przetargu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz.
- II. Termin przetargu: otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **16.10.2019 r. godzina 10:30**.
- III. Forma i tryb zbycia: przetarg pisemny nieograniczony
- IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
- V. Przedmiotem przetargu jest:
  - a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 102/1 o powierzchni 427,00 m<sup>2</sup>Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00002802/3 przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych.
- VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **162 697,00 zł netto** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa zostanie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%. W związku z powyższym wartość podatku VAT wynosi **37 420,31 zł** (trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia zł 31/100) a cena wywoławcza brutto wynosi **200 117,31 zł** (dwieście tysięcy sto siedemnaście zł 31/100).
- VII. Wadium w wysokości **8140,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100) należy wpłacić na konto Banku PeKaO SA nr: 77 1240 6292 1111 0010 7093 9256 w terminie **do dnia 15.10.2019 r.** Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie

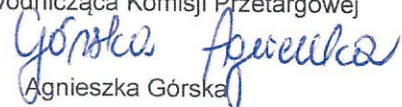
zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

- VIII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **16.10.2019 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Leśnej**”, - **nie otwierać do dnia 16.10.2019 r. do godz. 10:30**”, w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Ogólny numer kontaktowy do Zakładu w Bydgoszczy: tel. 52 328-51-01, faks 52 328-51-02. Złożona przez uczestnika przetargu oferta jest wiążąca przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.
- IX. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek, zawierający wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
- X. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.
- XI. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków przetargu, zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia przetargu.
- XII. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego powoduje utratę wadium oraz praw wynikających z przybicia.
- XIII. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.
- XIV. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
- XV. Warunki dopuszczenia do przetargu, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia.
- XVI. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońskiej 42, Dział Nieruchomości i Transportu, Budynek B piętro I, pok. nr B 23 oraz na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>

zakładka Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.

- XVII.** Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:30 w siedzibie Oddziału ul. Jagiellońska 42 w Bydgoszczy – Dział Nieruchomości i Transportu Pani Agnieszka Górską Budynek B piętro I, pok. nr B 23 lub pod numerem tel. 52 328 52 60. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panią Anną Skibą tel. 52 328 52 64.
- XVIII.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów Informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

  
Agnieszka Górską

Bydgoszcz, dnia 24.09.2019 r.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 102/1 o powierzchni 427 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Bydgoszczy przy ul. Leśnej.**

**I. Organizatorem przetargu jest:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.

**Nazwa i siedziba Zbywcy:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.

**II. Miejsce przetargu:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz.

**III. Termin przetargu:** otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **16.10.2019 r. godzina 10:30.**

**IV. Forma i tryb zbycia:** przetarg pisemny nieograniczony

**V. Przedmiotem przetargu jest:**

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 102/1 o powierzchni 427,00 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00002802/3 przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nabyła grunt na podstawie umowy sprzedaży od poprzedniego użytkownika wieczystego i nie dysponuje pierwotną decyzją o przekazaniu nieruchomości w wieczyste użytkowanie przez Skarb Państwa. Tym samym nie posiada wiedzy o celu, na jaki przedmiotowa nieruchomość została oddana w wieczyste użytkowanie.

**VI. Charakterystyka nieruchomości:**

- Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północnej części miasta, w dzielnicy Osiedle Leśne. Osiedle ma charakter mieszkaniowy oraz usługowy. Komunikację z centrum miasta zapewnia rozwinięta sieć komunikacji publicznej. Główną ulicą

komunikującą osiedle z centrum miasta jest znajdująca się w odległości ok. 200 m od ul. Leśnej ulica Kamienna - ważna arteria komunikacyjna miasta.

- Dojazd do działki stanowiącej przedmiot zbycia zapewniony jest drogą publiczną o kategorii drogi gminnej podległej Zarządowi Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.
- Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektem stacji gazowej, obiektami użyteczności publicznej (przychodnia, szpital, budynek straży miejskiej), usługowymi oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o wysokim poziomie zabudowania oraz niezabudowanymi gruntami przeznaczonymi pod zabudowę
- Działka ewidencyjna nr 102/1 obręb 0171 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia działki to 427 m<sup>2</sup>. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Grunt działki nieutwardzony. W przestrzeni działki znajduje się infrastruktura techniczna – sieć gazowa niskiego ciśnienia. Teren działki nieogrodzony.
- Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna). Sieci w bezpośrednim sąsiedztwie działki.
- w ewidencji gruntów działka jest oznaczona jako: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.
- Dla obszaru, w którym znajduje się przedmiot zbycia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszcz Osiedle Leśne - - Dwernickiego w Bydgoszczy (uchwała nr LVIII/891/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 XII 2009 r). Przeznaczenie obszaru działki to tereny infrastruktury gazowej – stacji redukcyjno-pomiarowej gazu (7.IG).
- W związku z istnieniem na terenie nieruchomości sieci gazowej stanowiącej własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz spółki nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.
- W związku z istnieniem na terenie nieruchomości nieczynnej sieci gazowej stanowiącej własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tego tytułu względem zbywcy w przyszłości. Zrzeczenie ww. roszczeń nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.

- Do działki niezbudowanej nr 102/1 przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa.

#### **VII. Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości jest wolny od wpisów

#### **VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta, numer dowodu osobistego ew innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, nr PESEL albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku osoby fizycznej lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej.
2. Oferowaną cenę netto i brutto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
3. Dowód wpłaty wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej, oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
4. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
6. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
8. W przypadku gdy oferentem są osoby fizyczne działające jako wspólnicy spółki cywilnej, umowa spółki.

9. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
10. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
11. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.
12. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
14. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
15. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.
16. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.
17. Oświadczenie, że nie zachodzą poniższe okoliczności:  
Oferent nie jest:
  - a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

- b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
  - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
  - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a d powyżej,
  - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,
18. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
19. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zrzeczenia się w przyszłości wszelkich roszczeń z tytułu istnienia na nieruchomości nieczynnej sieci gazowej.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

#### **IX. Cena wywoławcza:**

- I. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **162 697,00 zł netto** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa zostanie opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%. W związku z powyższym wartość podatku VAT wynosi **37 420,31 zł** (trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia zł 31/100) a cena wywoławcza brutto wynosi **200 117,31 zł** (dwieście tysięcy sto siedemnaście zł 31/100).



## **X. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto tj. **8140,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100) należy wpłacić na konto Banku PeKaO SA nr: 77 1240 6292 1111 0010 7093 9256 w terminie **do dnia 15.10.2019 r.**
2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. Za termin wpłaty wadium w formie pieniężnej uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto.
4. Wadium przepada na rzecz Łbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, a także jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
5. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą. W przypadku wadium wniesionego w formie poręczeń lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć w zamkniętej kopercie z napisem „DOWÓD WNIESIENIA WADIUM na przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Leśnej” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.
7. Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
9. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi;

10. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

#### **XI. Terminy i sposoby składania ofert:**

II. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **16.10.2019 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem: **„Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Leśnej” - nie otwierać do dnia 16.10.2019 r. do godz. 10:30**”, w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp z o o (Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału.

Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeliłoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

#### **XII. Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 16.10.2019 r. o godz. 10:30** w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, budynek nr B, parter, sala konferencyjna. Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

#### **XIII. Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

#### **XIV. Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

#### **XV. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

1. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć jako oferenci: członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki lub osoby upoważnione na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa do czynności zbywania przedmiotowej nieruchomości, w tym umocowani do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru ofert; Dyrekcja Oddziału bądź osoby przez nią umocowane; podmiot gospodarczy, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz i jego organu nadzorującego; osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu; małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa powyżej; osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

#### **XVI. Informacje:**

1. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Pani Agnieszka Górską tel. 52 3285260, adres e-mail [agnieszka.gorska@psgaz.pl](mailto:agnieszka.gorska@psgaz.pl)
2. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 pokój nr B 23 lub na stronie internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl> Zakładka *Dla Kontrahenta/Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy*.
3. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.


## **XVII. Klauzule i zastrzeżenia**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz.459 ze zm.).
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Internetowej Spółki <https://www.psgaz.pl/>
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilno-prawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl). Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

Formularz - oferta udziału w przetargu

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

  
Agnieszka Górska

**OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU**

**Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 102/1 o powierzchni 427 m<sup>2</sup>, położonej w Bydgoszczy przy ul. Leśnej.**

**1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu**

a) .....

*((imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL /  
Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)*

b) .....

*(adres/siedziba firmy)*

c) .....

*(telefon kontaktowy)*

d) .....

*(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)*

Dane podmiotu reprezentującego oferenta:

a) .....

*(imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)*

b) .....

*(adres/siedziba firmy)*

c) .....

*(telefon kontaktowy)*

d) .....

*(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)*

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

**2. Data oferty**

.....

### 3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy i składam ofertę na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej w ..... przy ulicy ..... oznaczonej jako działka nr..... o powierzchni .....

### 4. Proponowana kwota nabycia netto i brutto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

a) Cena złotych netto: .....

(słownie: .....) )

b) Cena złotych brutto: .....

(słownie: .....) )

### 5. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze wszystkimi informacjami i warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego i przyjmuję je bez zastrzeżeń a w szczególności znany jest mi obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował(a) z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- Oświadczam, że przyjąłem(przyjęłam) do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.
- Oświadczam, że nie zachodzą okoliczności określone w SWS w rozdziale XV. pkt. 1.
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych

osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z informacją, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem moich danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: lodo@psgaz.pl. Moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na moje żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą moich danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Moje dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Mam prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznam, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących mojej osoby narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przeze mnie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....  
(data i podpis oferenta)

## **6. Zobowiązania**

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy kupna/sprzedaży, z zastrzeżeniem, że jeżeli finansuję nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu



notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu.

- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.
- Zobowiązuję się do zrzeczenia się w przyszłości wszelkich roszczeń z tytułu istnienia na nieruchomości nieczynnej sieci gazowej.

.....  
(data i podpis oferenta)

## 7. Inne dokumenty dołączane do oferty\*

- a) Umowa spółki .....
- b) Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .....
- c) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.....
- d) ~~Zaświadczenie~~ właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezalogowaniu z opłatami podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .....
- e) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego naczelnika urzędu skarbowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- f) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.....
- g) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego oddziału ZUS lub KRUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- h) Kopia dowodu wpłaty wadium.....
- i) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty .....
- j) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.....
- k) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.....
- l) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....

ł) Promesa bankowa deklarująca udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument, w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy.....

m) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....

---

\* w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE