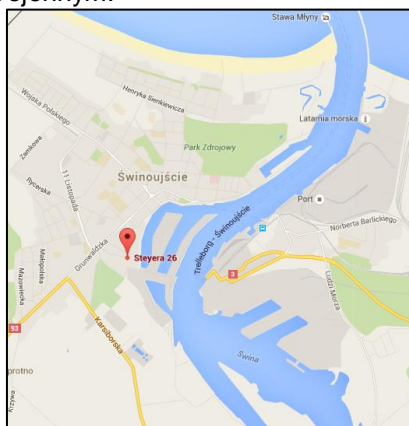


Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
- **Lokalizacja:**
Miasto: Świnoujście
Adres: Konradmirała Włodzimierza Steyera 26
- **Typ nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana
- **Powierzchnia**
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 0 m²
Powierzchnia gruntu: około 6 411 ,00 m²
Powierzchnia biurowa: 0 m²
- **Nr działki:** 347/3 w trakcie podziału, do sprzedaży 3 działki 347/4, 347/5 i 347/6
- **Obręb:** 0010, Świnoujście 10
- **Nr Księgi Wieczystej:** SZ1W/00005569/6
- **Informacje planistyczne:** Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 21.06.2012 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie dwóch jednostek: CM/U.II.D.14 – cele koncentracji usług, lokalizacja obiektów handlowych, gastronomicznych, kulturalnych. Biurowych i hotelowych, na kondygnacjach powyżej partetu dopuszczalna lokalizacja mieszkań; 106.II.KD.P – projektowana ulica piesza
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste gruntu oraz prawo własności budynków na nim położonych.

Lokalizacja

Nieruchomość położona w województwie zachodniopomorskim, w południowo-wschodniej części miasta Świnoujście. Najbliższe otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa, intensywna zabudowa o charakterze komercyjnym, magazynowo – produkcyjno – składowa, tereny niezabudowane, zabudowania wojskowe oraz Port Świnoujście razem z Portem Wojennym.



Opis nieruchomości

Na części działki 347/3 (po podziale dz. 347/7) znajduje się Placówka Gazowni - obiekt wykorzystywany na potrzeby własne spółki, najmowany na rzecz podmiotów z GK PGNiG oraz na rzecz podmiotów zewnętrznych, nie podlegająca sprzedaży. Pozostała część działki (po podziale dz.: 347/4, 347/5 i 347/6) jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie nieruchomości w podstawowe media- pełne lub w zasięgu. Nieruchomość zagospodarowana, ogrodzona.



Osoba do kontaktu:

Monika Ratomska-Kaczmarek: e-mail: monika.ratomska-kaczmarek@psgaz.pl, tel. 91 424 71 44.