



## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)**

**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr 43/3, 44/3, 45/3, 46/3 o powierzchni 2088 m<sup>2</sup>, położonej w Końskich, przy ul. Wjazdowej.**

### **I. Organizatorem przetargu jest:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach  
ul. Loefflera 2  
25-550 Kielce

### **II. Przedmiotem przetargu jest:**

Prawo własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek nr 43/3, 44/3, 45/3, 46/3 o powierzchni 2088 m<sup>2</sup>, położonej w Końskich, przy ul. Wjazdowej, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KI1K/00045523/5.

### **III. Charakterystyka nieruchomości:**

Nieruchomość będąca podmiotem zbycia znajduje się w obrębie miejscowości Końskie przy ul. Wjazdowej, gmina Końskie, w powiecie koneckim, w województwie świętokrzyskim.

Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych:

- 43/3 o powierzchni 0,0945 ha,
- 44/3 o powierzchni 0,0374 ha,
- 45/3 o powierzchni 0,0329 ha,
- 46/3 o powierzchni 0,0440 ha,

Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do zbycia wynosi 0,2088 ha.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej, zachodniej części miasta.

Obecnie działki stanowią nieużytek zakrzewiony. Działka 43/3 zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Końskie z dnia 4 marca 2015 r. BZP.6730.1.184.2014.IK o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji infrastruktury technicznej polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej położonej w Końskich obręb 0001, ul. Wjazdowa będącej przedłużeniem ulicy Polnej w miejscowości Proćwin, ulegnie podziałowi. Wydzielona część nieruchomości pod wskazaną inwestycję zostanie przez Urząd Miasta i Gminy Końskie wykupiona.

Urząd Miasta i Gminy zgodnie z pismem z dnia 5 marca 2018 r. zobowiązał się do informowania właściciela przedmiotowej nieruchomości na każdym etapie podziału o czynnościach związanych z podziałem.

Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350, dla których nabywca ustanowi na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu.

Na obszarze lokalizacji działek nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Końskie zatwierdzone uchwałą nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29.06.2017 r. Nieruchomość położona na terenach oznaczonych jako: częściowo MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, częściowo R – teren rolniczy oraz gazociąg wysokoprężny.

#### **IV. Stan prawy nieruchomości:**

Działy III księgi wieczystej wolny od wpisów.

Działy IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

#### **V. Forma przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony

#### **VI. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę w formie papierowej należy złożyć do dn. 05.07.2018 r. do godz. 09:30 w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na zakup prawa własności nieruchomości w Końskich ul. Wjazdowa - nie otwierać**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 lub listownie na adres Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

#### **VII. Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 w 101. Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

#### **VIII. Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

#### **IX. Kryterium oceny oferty:**

Oferta cenowa – 100 %

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, Spółka poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy oferenta i powoduje utratę wadium.

#### **X. Informacje:**

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Dział Nieruchomości i Transportu – Pani Dagmara Banaś-Bąk (tel. 41 349 43 50) oraz Pani Anna Klehr (tel. 15 833 62 40), adres e-mail: [dagmara.banas-bak@psgaz.pl](mailto:dagmara.banas-bak@psgaz.pl), [anna.klehr@psgaz.pl](mailto:anna.klehr@psgaz.pl).

Wizji nieruchomości można dokonać osobiście bez potrzeby osoby reprezentującej sprzedającego (teren nieogrodzony).

Kontakt w godzinach 8:00 – 14:00.

#### **XI. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **93.190,00 złotych netto** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Transakcja zbycia nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

#### **XII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **4.660,00 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100),
2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku,
3. W przypadku wadium w pieniądzu, należy wpłacić na rachunek sprzedającego nr 13 1240 6292 1111 0010 5500 2241 najpóźniej do godziny 24:00 w dniu poprzedzającym otwarcie ofert, tj. 04.07.2018 r.,
4. Za termin wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto,
5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się do zawarcia umowy,
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru ofert, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny,
8. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż gotówka, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny,
9. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeliłoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminie otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

