

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

Sprzedaż części nieruchomości położonej w miejscowości: Lębork, ul. Warszawska, objętej Księgą Wieczystą numer SL1L/00015890/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 409/43 o powierzchni 87 m² wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku.

1. Dane oferenta:

a)

.....

(imię i nazwisko/

nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

2. Dane podmiotu reprezentującego oferenta.

a)

.....

(imię i nazwisko/

nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania/wycofania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

3. Data oferty:

.....

4. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku i składam ofertę na nabycie części nieruchomości położonej w miejscowości: Lębork, ul. Warszawska, objętej Księgą Wieczystą numer SL1L/00015890/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 409/43 o powierzchni 87 m² wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku.

5. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):

Cena złotych netto

(słownie:
.....)

6. Oświadczenia i zobowiązania:

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz informacjami dostępnymi w siedzibie sprzedającego, oraz że akceptuję je bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mi obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, powierzchnia zabudowań i nie będę występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości lub przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej budynku wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem zanieczyszczeń i akceptuję stan faktyczny i prawny nieruchomości bez zastrzeżeń,
- Oświadczam, że nie będę żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,
- Oświadczam, że skorzystałem z przysługującego mi prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości,
- Oświadczam, że znany mi jest stan nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która spowodowała degradację środowiska przyrodniczego,
- Przyjmuję do wiadomości i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku jako historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi,
- Oświadczam, że akceptuję w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuję wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać mi względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuję wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one mi znane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzekam się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej dotychczas podziemnej infrastruktury pogazowniczej (dotyczy nabywcy nie będącego osobą fizyczną).
- Oświadczam, że ustalona cena netto wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy sprzedaży, oraz że nie będę wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, w szczególności koszty remediacji oraz koszty usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
- Przyjmuję do wiadomości, iż Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.
- Zrzekam się wszelkich roszczeń związanych z istnieniem w obrębie nieruchomości niezidentyfikowanej nieczynnej sieci gazowej,
- Oświadczam, że nie jestem:
 - a) członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,
 - b) dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania bądź zamknięcia bez wyboru oferty,
 - c) podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego,
 - d) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - e) małżonkiem, dzieckiem, rodzicem lub rodzeństwem osób, o których mowa w punktach a-d powyżej,
 - f) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,
- Przyjmuję do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego lub jeśli żaden oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,

- Oświadczam, że zapoznałem się z poniższą informacją dot. ochrony danych osobowych: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: ideo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
- Zobowiązuję się do zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającej postanowienia określone w treści ogłoszenia o przetargu,
- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny netto, a w przypadku rezygnacji przez strony transakcji ze zwolnienia z VAT - zaoferowanej ceny netto powiększonej o 23% podatku VAT, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki,
- Zobowiązuję się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego, własności oraz wszelkich innych kosztów z tym związanych,
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuję go bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż powyższe oświadczenia i zobowiązania będą uwzględnione w treści aktu notarialnego.

.....

7. Inne dokumenty dołączane do oferty²:

- a) dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu, jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej)
- b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta:
pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa
- c) w przypadku osoby prawnej:
aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy)
- d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:
wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – CEIDG
- e) w przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku:
zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości
- f) w przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna:
umowa spółki
- g) oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody
- h) promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana)

¹ W przypadku osoby prawnej – podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa

² W przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE

- i) promesa bankowa deklarująca udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument, w przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy,
- j) inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

