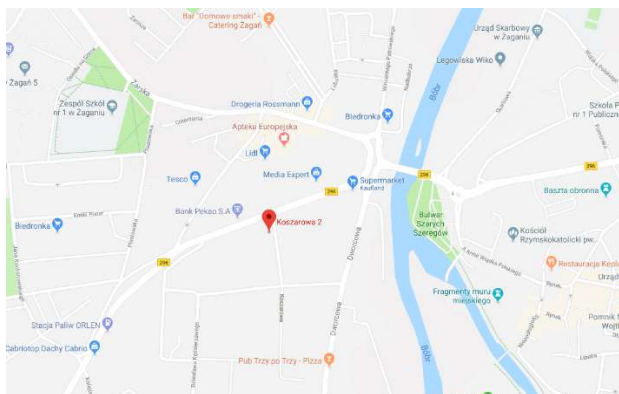


## Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Żagań  
Adres: ul. Koszarowa
- **Typ nieruchomości:** grunt niezabudowany
- **Powierzchnia:**  
Powierzchnia gruntu: 127 m<sup>2</sup>
- **Nr działki:** 3085/4
- **Obręb:** 0003 Żagań
- **Nr Księgi Wieczystej:** ZG1G/00025664/1
- **Informacje planistyczne:** dla terenu nie obowiązują zapisy MPZP, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIV/45/2008 Rady Miasta z dnia 24.04.2008 r.) działka znajduje się na terenie oznaczonym jako 1UC10 – tereny projektowane o dominującej funkcji rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>. Dopuszczalna funkcja uzupełniająca – usługi innego rodzaju, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zieleń urządzone, drogi, parkingi.
- **Tytuł prawny:** prawo użytkowania wieczystego gruntu

## Lokalizacja

Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Żagań, przy ul. Koszarowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się jezdnią asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowania usługowe i przemysłowe, tereny niezainwestowane, tereny po byłej jednostce wojskowej.



<http://maps.google.com>



<http://mapy.geoportal.gov.pl>

## Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi fragment drogi wewnętrznej o nawierzchni betonowej i opaski z płytek betonowych. Działka jest częściowo ogrodzona. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ul. Koszarowej poprzez bramę wjazdową z siatki stalowej w ramach z kształtowników stalowych. Kształt działki regularny, wydłużony. Możliwość podłączenia wszystkich mediów znajdujących się z drodze.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 tj. z późn. zmianami)

**Kontakt:** Justyna Małecka  
tel. 95 73 65 649, e-mail: [Justyna.Malecka@psgaz.pl](mailto:Justyna.Malecka@psgaz.pl)