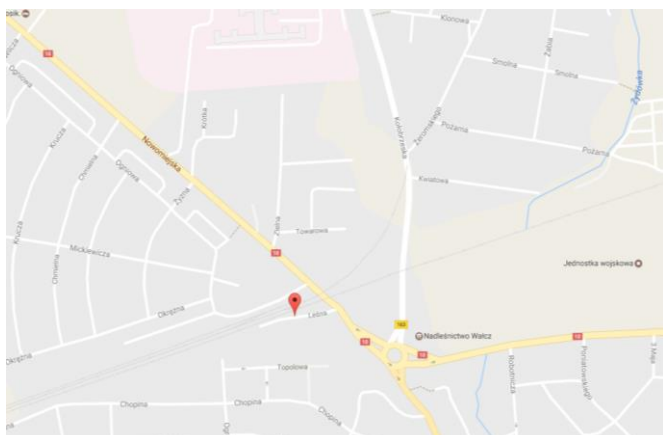


### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** PSG / Koszalin
- **Wartość nieruchomości**
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Wałcz  
Adres: 78-600 Wałcz ul. Leśna
- **Typ nieruchomości:** grunt niezabudowany
- **Powierzchnia**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: nie dotyczy  
Powierzchnia gruntu: 796 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: nie dotyczy
- **Nr działki:** 2636
- **Obręb:** m. Wałcz
- **Nr Księgi Wieczystej:** KO1W/00026777/9
- **Informacje planistyczne:** w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 2636 jest określona jako teren zieleni nieurządzonej na obszarze strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi o symbolu 2M.
- **Tytuł prawny:** prawo własności

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim na terenie miasta Wałcz. Położona jest w strefie śródmiejskiej Wałcza, na zapleczu kilkudziesięcioletniej zabudowy jednorodzinnej, bezpośrednio przy torach kolejowych w sąsiedztwie stacji Wałcz-Raduń. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.



### Opis nieruchomości

Nieruchomość jest niezabudowana. Działka posiada kształt trapezu. Cechuje ją płaskie ukształtowanie terenu. Część wschodnia jest zadrzewiona, pozostała część zakrzewiona. Teren nie jest ogrodzony.



**Osoba do kontaktu:** Piotr Wachowiak tel. 94 3484129, piotr.wachowiak@psgaz.pl