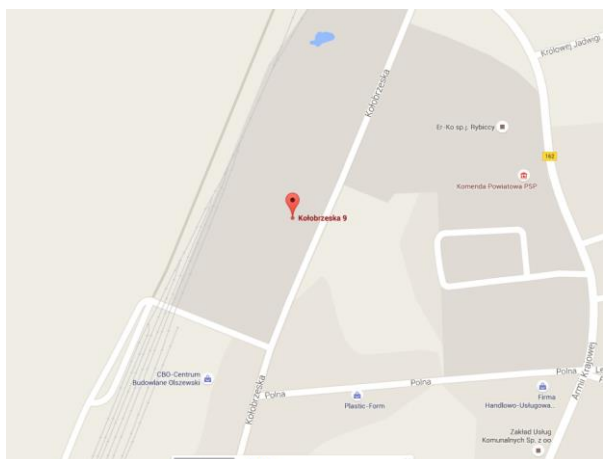


### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** PSG / Koszalin
- **Wartość nieruchomości**
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Świdwin  
Adres: 78-300 Świdwin ul. Kołobrzeska 9
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 458,70 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntu: 1446 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: 167 m<sup>2</sup>
- **Nr działki:** 44/1, 44/2, 44/3
- **Obręb:** 7
- **Nr Księgi Wieczystej:** KO2B/00005028/9
- **Informacje planistyczne:** działki nr 44/1, 44/2 i 44/3 położone w obrębie geodezyjnym 007 w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej oznaczone symbolem 38 UR,S stanowią teren usług rzemieślniczych, tereny składowo - magazynowe z zakazem zabudowy mieszkaniowej.
- **Tytuł prawny:** prawo wieczystego użytkowania do 16.03.2077r. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym i stanowiący odrębną własność budynek.

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w północno-zachodniej części Polski w województwie zachodniopomorskim na terenie miasta Świdwin, w odległości około 500 m od centrum miasta. Zlokalizowana przy drodze powiatowej nr 1100Z w sąsiedztwie istniejącej zabudowy warsztatowo-magazynowej.



### Opis nieruchomości

Nieruchomość została wyłączona z działalności własnej Spółki i jest przeznaczona do sprzedaży. Zabudowana budynkiem biurowo-socjalnym oraz wiatami magazynowymi. Wyposażona w utwardzonych plac, drogę i parking. Nie jest ogrodzona. W pełni uzbrojona w infrastrukturę komunalną.



**Osoba do kontaktu:** Piotr Wachowiak tel. 94 3484129, piotr.wachowiak@psgaz.pl