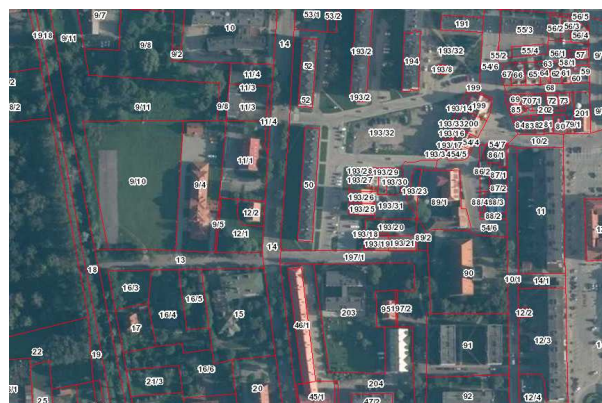
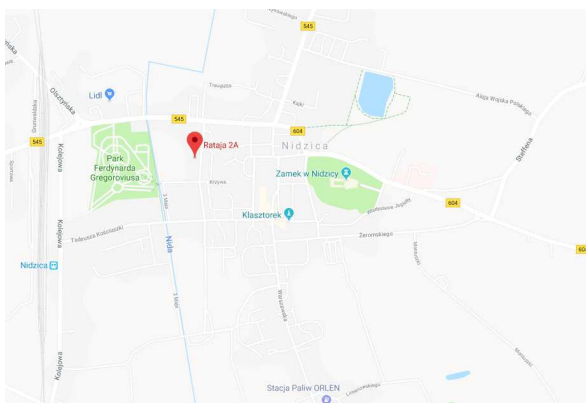


#### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
- **Wartość nieruchomości:**
- **Lokalizacja:**  
Miasto: Nidzica  
Adres: ul. Rataja 2A
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań: 710,93 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntu: 1982 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: 644,87 m<sup>2</sup>
- **Nr działki:** 11/1
- **Obręb:** 0005
- **Nr Księgi Wieczystej:** OL1N/00013761/8
- **Informacje planistyczne:** zgodnie z MPZP nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej
- **Tytuł prawny:** własność

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Nidzicy przy ul. Rataja, w centralnej części miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zielone (park), budynki obiektów użyteczności publicznej (sąd) oraz liczna zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Dojazd do działki bezpośredni, ulicą o nawierzchni asfaltowej.



#### Opis nieruchomości

Nieruchomość niewykorzystywana przez Oddział, stanowiąca siedzibę byłego RDG w Nidzicy. Działka gruntowa ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu jest płaskie. Na nieruchomości znajduje się budynek biurowy o pow. użytkowej 644,87 m<sup>2</sup> oraz garaż o pow. użytkowej 66,06 m<sup>2</sup>. Teren nieruchomości jest utwardzony, oświetlony, ogrodzony oraz wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1459 tj. z późn. zmianami)

**Osoba do kontaktu:**  
Natalia Buraczek-Jaś, tel.: 89 538 30 81  
e-mail: natalia.buraczek-jas@psgaz.pl