

### Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp.zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
- **Wartość**
- **Miasto:** Grodków  
Adres: ul. Warszawska 46, 49-200, woj.opolskie
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia:**  
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 253,23 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia gruntu: 4450,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biurowa: 204,77 m<sup>2</sup>
- **Nr działki:** 27/3, 27/2
- **Obręb:** Grodków
- **Nr Księgi Wieczystej:** OP1N/00046880/0
- **Informacje planistyczne:** wg MPZP teren oznaczony symbolem G/2.
- **Tytuł prawny:** wieczyste użytkowanie, własność budynków i budowli

### Lokalizacja

Lokalizacja korzystna. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej



### Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym o pow. użyt 204,77 m<sup>2</sup> i budynkiem magazynu o pow. użyt. 48,46 m wraz z infrastrukturą techniczną. Położona w północnej części miasta na jego obrzeżach. Najbliższe otoczenie stanowią tereny o charakterze usługowym, o nielicznej zabudowie mieszkaniowej.



Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśli art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1459 tj. z późn. Zmianami

[katarzyna.kuptel@psgaz.pl](mailto:katarzyna.kuptel@psgaz.pl) (77) 443-51-18

