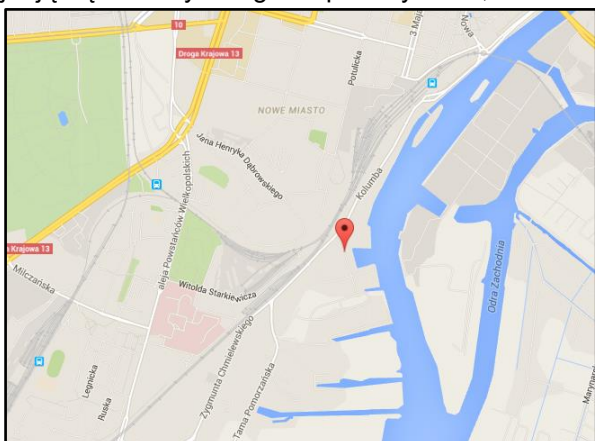


Podstawowe informacje

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
- **Lokalizacja:**
Miasto: Szczecin
Adres: Nadodrzańska 5
- **Typ nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana
- **Powierzchnia**
Powierzchnia użytkowa zabudowań / lokalu: 673,45 m²
Powierzchnia gruntu: 33 702 m²
Powierzchnia biurowa: 0 m²
- **Nr działki:** 9/11, 9/12, 9/21
- **Obręb:** 1052, Śródmieście 52
- **Nr Księgi Wieczystej:** SZ1S/00083044/7
- **Informacje planistyczne:** Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze: Z.N.9010.PU,U,- funkcja produkcyjno-bazowo-składowa, Z.N.9011.PUw,U- funkcja przeładunkowa i produkcyjno-składowa z dostępem do akwenów żeglownych; S.N.9011.KD.GP- droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego; ZN.9021.KDW- droga wewnętrzna.
- **Tytuł prawny:** użytkowanie wieczyste gruntu oraz prawo własności budynków na nim położonych

Lokalizacja

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Szczecinie w obrębie Śródmieście, na Osiedlu Pomorzany, w odległości około 2,5 km od centrum miasta. Jest to pośrednia strefa miasta w lewobrzeżnej części miasta Szczecin. W sąsiedztwie znajdują się zakłady usługowo-przemysłowe, zabudowa wielorodzinna, kolej państwowa, szpital oraz rzeka Odra.



Opis nieruchomości

Siedziba Gazowni Szczecin Południe, obiekt częściowo wykorzystywany na potrzeby własne spółki. Na nieruchomości zlokalizowane obiekty o funkcji m.in magazynowej. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Nadodrzańskiej. Nieruchomość ogrodzona, z miejscami parkingowymi. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą i drzewiastą.



Osoba do kontaktu:

Monika Ratomska-Kaczmarek: e-mail: monika.ratomska-kaczmarek@psgaz.pl, tel. 91 424 71 44.