

## OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU POWIERZCHNI INFORMACYJNYCH NA ZBIORNIKACH LNG PSG SP. Z O.O.

### § 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Wynajmu Powierzchni Informacyjnych na zbiornikach LNG Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. („**OWWPI-LNG**”) stanowią integralną część umów najmu powierzchni informacyjnej na zbiornikach LNG („**Umowa**”) zawieranych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, działającą wyłącznie jako operator systemu skraplania gazu ziemnego („**Wynajmujący**”) ze Zleceniodawcami Usługi Dystrybucji („**ZUD**” lub „**Najemca**”).
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWWPI-LNG, pierwszeństwo mają zapisy Umowy.
3. OWWPI-LNG obejmują:
  - 1) Ogólne zasady udostępniania Powierzchni Informacyjnych;
  - 2) Określenie warunków korzystania z Powierzchni Informacyjnych;
  - 3) Zasady eksploatacji Powierzchni Informacyjnych;
  - 4) Przypadki Siły Wyższej;
  - 5) Zasady Cesji praw z Umowy.

### § 2. OGÓLNE ZASADY UDOSTĘPNIANIA POWIERZCHNI INFORMACYJNYCH

1. Każdy ZUD jest upoważniony do wynajęcia od Wynajmującego części powierzchni zewnętrznych należących do Wynajmującego zbiorników LNG („**Zbiorniki LNG**”), do których dany ZUD dostarcza LNG na podstawie łączącej go z Wynajmującym odrębnej umowy, z przeznaczeniem na wykorzystanie ich jako powierzchni informacyjnej o dostawcy gazu LNG do danego Zbiornika LNG („**Powierzchnia Informacyjna**”), na tych samych warunkach korzystania, z uwzględnieniem niedyskryminacyjnego traktowania użytkowników systemu skraplania.
2. Każdemu Najemcy przysługuje uprawnienie do wynajęcia takiej samej Powierzchni Informacyjnej na Zbiornikach LNG, przy czym w przypadku większej ilości zainteresowanych Najemców, ogólna dostępna powierzchnia zewnętrzna Zbiorników LNG przeznaczona na Powierzchnię Informacyjną zostanie przez Wynajmującego rozdzielona proporcjonalnie do ilości zainteresowanych ZUD.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2, maksymalna Powierzchnia Informacyjna jaka stanowić może przedmiot najmu przez jeden ZUD nie może przekraczać 12 m<sup>2</sup> na każdym ze Zbiorników LNG.
4. W przypadku wykorzystania całej powierzchni przeznaczonej pod wynajem w ramach danego Zbiornika LNG oraz pojawienia się kolejnego ZUD dostarczającego LNG do tego Zbiornika LNG na podstawie łączącej z Wynajmującym odrębnej umowy i zgłaszającego chęć wynajęcia Powierzchni Informacyjnej, Najemca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia go o takiej sytuacji przez Wynajmującego do usunięcia na własny koszt i ryzyko treści zamieszczonej na Powierzchni Informacyjnej oraz podjęcia działań w celu renegocjacji warunków Umowy w sposób umożliwiający wynajęcie Powierzchni Informacyjnej wszystkim ZUD o których mowa w niniejszym ustępie.

### § 3. OKREŚLENIE WARUNKÓW KORZYSTANIA Z POWIERZCHNI INFORMACYJNYCH

1. Dopuszczalny przez Wynajmującego zakres informacji naniesionej na Powierzchni Informacyjnej obejmuje określenie firmy Najemcy wraz z logo/logotypem lub innym stosowanym przez niego znakiem identyfikacji graficznej.
2. Dopuszczalna przez Wynajmującego treść informacji naniesionej na Powierzchni Informacyjnej będzie mieć następujące brzmienie: „Gaz skroplony LNG dostarcza <firma Najemcy>”.
3. Wynajmujący dopuszcza zastosowanie w treści informacji naniesionej na Powierzchni Informacyjnej kolorystykę, czcionkę oraz znaki identyfikacji graficznej stosowane przez ZUD w prowadzonej działalności gospodarczej.
4. W każdym przypadku, przed zawarciem przez Wynajmującego i ZUD Umowy, ZUD zobowiązany będzie do przedstawienia Wynajmującemu projektu graficzno – tekstowego informacji, która ma być naniesiona na Powierzchni Informacyjnej. W przypadku wniesienia przez Wynajmującego

pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu, Najemca zobowiązany będzie do dostosowania projektu informacji do przedstawionych zastrzeżeń i wymagań określonych w OWWPI-LNG. Ostatecznie zatwierdzony przez Zamawiającego projekt graficzno – tekstowy informacji, która ma być zamieszczona na Powierzchni Informacyjnej, stanowić będzie załącznik do Umowy.

5. Zamieszczana informacja nie może choćby częściowo zasłaniać wymaganych prawem oznaczeń znajdujących się na Zbiornikach LNG, jak również ingerować w te oznaczenia, czynić je mniej czytelnymi lub w jakikolwiek inny sposób uniemożliwiać lub utrudniać ich odczytanie.
6. Najemca nie jest uprawniony do zamieszczania na Powierzchni Informacyjnej jakichkolwiek nieuzgodnionych uprzednio z Wynajmującym treści, niezależnie od ich formy i celu.

#### **§ 4. ZASADY EKSPLOATACJI POWIERZCHNI INFORMACYJNYCH.**

1. Wszelkie czynności związane z montażem, konserwacją i demontażem informacji na Powierzchni Informacyjnej ZUD zobowiązany jest każdorazowo wykonywać po uprzednim uzgodnieniu i pod nadzorem Wynajmującego, w szczególności z uwzględnieniem obowiązujących u Wynajmującego regulacji dotyczących wykonywania prac gazoniebezpiecznych.
2. Gotowość wykonania jakichkolwiek czynności, o których mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany jest zgłosić Wynajmującemu nie później niż na 10 dni przed ich planowanym wykonaniem, wskazując co najmniej zakres i sposób wykonania planowanych prac oraz listę osób, które będą je wykonywać.
3. Sposób montażu informacji na Powierzchni Informacyjnej nie może prowadzić do naruszenia lub utraty warunków gwarancyjnych dla Zbiorników LNG.
4. Wszelkie czynności konserwacyjne mogą być dokonywane wyłącznie z wykorzystaniem środków oraz sprzętu konserwującego uprzednio zaakceptowanych przez Wynajmującego.
5. Zamieszczana informacja powinna zostać wykonana w formie naklejki drukowanej na folii monomerycznej, ze wzmocnionym klejem i dodatkowo laminowana. Wydruk powinien być lateksowy lub UV, a wykonanie farbami odpornymi na warunki atmosferyczne. Folia użyta do wykonania informacji musi posiadać te same właściwości co powłoka Zbiornika LNG w zakresie absorpcji promieni słonecznych i odporności ogniowej oraz nie może wpływać na pogorszenie parametrów izolacyjności cieplnej Zbiornika LNG. Na żądanie Wynajmującego, ZUD zobowiązany jest przekazać wszelkie atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające spełnianie obowiązujących norm i powyższych wymagań, sporządzone w języku polskim. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Najemca przekaże w formie papierowej i/lub mailowej.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wynajmującego jakichkolwiek zastrzeżeń lub uwag dotyczących montażu, konserwacji lub materiałów z jakich są lub mają zostać wykonane informacje zamieszczane na Powierzchni Informacyjnej, zarówno przed jak i w trakcie ich zamieszczania, Najemca zobowiązany będzie do uwzględnienia przedstawionych zastrzeżeń przed przystąpieniem do jakichkolwiek dalszych czynności.
7. Wynajmujący zapewni Najemcy wstęp na nieruchomość, na której znajduje się dany Zbiornik LNG w celu realizacji uprawnień Najemcy, w terminie uprzednio z nim uzgodnionym. ZUD zobowiązany jest wystąpić do Wynajmującego o zapewnienie możliwości wstępu na nieruchomość, na której znajduje się dany Zbiornik LNG z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
8. Najemca nie jest uprawniony do podejmowania jakichkolwiek nieuzgodnionych z uprzednio z Wynajmującym czynności związanych z Powierzchnią Informacyjną, dostępem do Zbiorników LNG lub wstępem na nieruchomość, na której znajduje się dany Zbiornik LNG, chyba że nie będzie to możliwe ze względu na nadzwyczajne okoliczności.

#### **§ 5. SIŁA WYŻSZA**

1. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
2. Za siłę wyższą („**Siła Wyższa**”) uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. Za Siłę Wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe.
3. Do Siły Wyższej nie zalicza się:

- 1) zdarzenia zawinonego przez stronę Umowy albo przez osobę trzecią, za którą ta strona odpowiada,
  - 2) braku środków finansowych, chyba że ich brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
4. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej, ma obowiązek poinformować o tym bez zbędnej zwłoki drugą stronę. Zawiadomienie o wystąpieniu Siły Wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań umownych, w tym na przewidziane w Umowie terminy.
  5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. W przypadku ustania Siły Wyższej, strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą stronę.

## **§ 6. CESJA PRAW**

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego.