



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

OGŁASZA

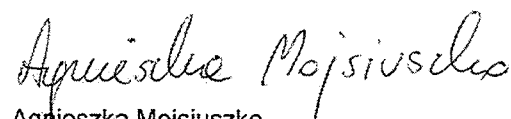
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 168/6, o powierzchni 227 m², położonej w Malborku przy ul. M. Konopnickiej.

- I. Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 168/6 o powierzchni 227 m², położonej w Malborku przy ul. M. Konopnickiej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00021181/4 przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych
- II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **21 650,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- III. Transakcja zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23 %.
- IV. Wadium w wysokości **1 082,50 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt dwa złote 50/100), należy wpłacić na konto Banku PeKaO SA: 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798 w terminie **do dnia 20.06.2016 r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
- V. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **dnia 21.06.2016 r. o godz. 10:30** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- VI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

- VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży dostępną na stronie internetowej www.psgaz.pl z zakładce (umieszczonej u dołu ekranu) „Nieruchomości i majątek na sprzedaż /Oddział w Gdańsku”, należy złożyć do dnia **21.06.2016 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Malborku przy ul. M. Konopnickiej, działka nr 168/6 - nie otwierać do dnia 21.06.2016r. do godz. 10:30” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Ogólny numer kontaktowy do Oddziału w Gdańsku: tel. 58/326-35-00, faks 58/326-35-04.
- VIII. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, Biuro Majątku, budynek nr 26, I piętro, pok. nr 5 lub na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce (umieszczonej u dołu ekranu) *Nieruchomości i majątek na sprzedaż /Oddział w Gdańsku*.
- IX. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:00 w siedzibie Oddziału w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 - Biuro Majątku budynek nr 26 I piętro pok. nr 5, tel. 58/325-85-40 lub 45. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu: Pan Karol Witkowski, tel. 55/249-97-84, kom. 607 451-376.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej


Agnieszka Mojsiuszko

Gdańsk, dnia 19.05.2016 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Malborku przy ul. M Konopnickiej, działka nr 168/6.

I. Organizatorem przetargu jest: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku

II. Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 168/6 o powierzchni 227 m², położonej w Malborku przy ul. M. Konopnickiej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00021181/4 przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych

III. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia składa się z niezabudowanej działki oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 168/6 o powierzchni 227,00 m² położona jest w Malborku przy ulicy M. Konopnickiej (obręb 0012), gmina Malbork, powiat malborski, województwo pomorskie.

Działka nr 168/6 położona jest bezpośrednio przy ulicy M. Konopnickiej, na płaskim terenie, ma kształt trójkąta. Teren działki nie jest ogrodzony, porośnięty trawą, drzewami i krzewami.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem zbycia uchwalony został nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który uprawomocnił się 22.09.2015 r. Zgodnie z powyższym planem, działka nr 168/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem IG - czyli przeznaczona jest pod infrastrukturę.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, z uwagi na fakt, że na nieruchomości znajduje się sieć gazowa PSG sp. z o.o.

Nieruchomość jest aktualnie przedmiotem dzierżawy w związku z usytuowaną na jej terenie zatoką autobusową.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

W Dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa, która nie jest wykonywana.

Dział IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości jest wolny od wpisów.

V. Forma przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
7. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
10. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
11. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
12. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
13. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.
14. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce nr 168/6.
15. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

16. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
17. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

VII. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **21 650,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Transakcja zbycia nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. Wadium w wysokości **1 082,50 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt dwa złote 50/100), należy wpłacić na konto Banku PeKaO SA: 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798 w terminie **do dnia 20.06.2016 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywającego;

6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;
7. Jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć do dn. **21.06.2016 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Malborku przy ul. M. Konopnickiej, działka nr 168/6 - nie otwierać do dnia **21.06.2016 r. do godz. 10:30**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału. Ogólny numer kontaktowy do Oddziału w Gdańsku: tel. 58/326-35-00, faks 58/326-35-04. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu **21.06.2016 r. o godz. 10:30** w siedzibie Oddziału w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.

Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XI. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XIV. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Biuro Majątku – Pani Jolanta Starczewska, tel. 58/325-85-40, adres e-mail: jolanta.starczewska@psgaz.pl

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Karolem Witkowskim, tel. 55/249-97-84 lub 607 451-376.

XV. Klauzule i zastrzeżenia

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez

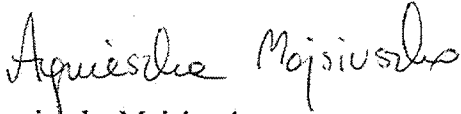
umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki www.psgaz.pl w zakładce (umieszczonej u dołu ekranu) „Nieruchomości i majątek na sprzedaż /Oddział w Gdańsku”.

3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku VAT, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy nabycia nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej


Agnieszka Mojsiuszko

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONEJ W MALBORKU PRZY UL. M. KONOPNICKIEJ, DZIAŁKA NR 168/6

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a)

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

e)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty

.....

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku i składam ofertę na nabycie nieruchomości położonej w przy ulicy oznaczonej jako działka nr....., o powierzchni

4. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

a) Cena złotych netto:

(słownie:))

5. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

.....
(data i podpis oferenta)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu.
- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działce nr 168/6.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a) Umowa spółki
- b) Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- c) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- d) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłaceniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- e) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego naczelnika urzędu skarbowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- f) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- g) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego oddziału ZUS lub KRUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- h) Kopia dowodu wpłaty wadium
- i) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- j) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości
- k) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody

l) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana)

.....

f) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności

* w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE