



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 2799/2 O POWIERZCHNI 1182 m² WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI, POŁOŻONEJ W ŚWIECIU PRZY UL. WILLOWEJ.


- I. Przedmiotem przetargu jest:
- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr:
 - 2799/2 o pow. 1182m²,
 - b) prawo własności budynków:
 - budynek biurowo-socjalno-warsztatowy pow. 424,64m²
 - budynek garażowy o pow. 55,70 m²

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00033945/9 przez Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

- II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **650 666,00 zł netto** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100). Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- III. Wadium w wysokości **32 534,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset trzydzieści cztery złote 00/100) na konto Banku PeKaO SA nr: 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798 w terminie **do dnia 25.11.2015 r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

- IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **26.11.2015 r. o godz. 10:30** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
- VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **26.11.2015 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem: **„Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Willowej oznaczonej jako działka nr 2799/2 o powierzchni 1182 m² wraz z prawem własności budynków i budowli, - nie otwierać do dnia 26.11.2015 r. do godz. 10:30”**, w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Ogólny numer kontaktowy do Zakładu w Bydgoszczy: tel. 52 328-51-01, faks 52 328-51-02.
- VII. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, Biuro Majątku, Budynek nr 26, I piętro, pok. nr 5 oraz w Zakładzie w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, budynek D, pokój nr 6 lub na stronie internetowej Spółki <http://www.psgaz.pl/> Zakładka Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział w Gdańsku.
- VIII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:30 w siedzibie Zakładu ul. Jagiellońska 42 Bydgoszcz – Biuro Majątku, pok. nr 6, telefon: 52 328-52-60 lub w siedzibie Oddziału w Gdańsku ul. Wałowa 41/43- Biuro Majątku, Budynek nr 26 I piętro pok. 5 tel. 58 325-85-45. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu: Pan Piotr Jankowski tel. 56 450 95 51 lub tel. kom 885 882 693.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej


Agnieszka Górsko

Gdańsk, dnia 21.10.2015r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 2799/2 o powierzchni 1182m² wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Świeciu przy ul. Willowej.

I. Organizatorem przetargu jest: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku.

II. Przedmiotem przetargu jest:

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr:
 - 2799/2 o pow. 1182m²,
- b) prawo własności budynków:
 - budynek biurowo-socjalno-warsztatowy pow. 424,64m²
 - budynek garażowy o pow. 55,70 m²
- c) prawo własności następujących budowli:
 - oświetlenie
 - nawierzchnia terenu
 - ogrodzenie

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00033945/9 przez Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 17.06.2093 r.

III. Charakterystyka nieruchomości:

- Nieruchomość położona jest w zachodnio południowej części miasta Świecie, przy ul. Willowej 23, składa się z działki oznaczonej geodezyjnie nr 2799/2 o powierzchni 1182m².
- Lokalizacja nieruchomości bardzo dobra na osiedlu zdominowanym przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w uzupełnienia zabudowy usługowej. Wjazd do nieruchomości wyasfaltowaną ulicą Willową, która jest równoległa i łączy się z główną ulicą miasta Wojska Polskiego.
- Na terenie nieruchomości znajdują się budynki:
 - biurowo-socjalno-warsztatowy o pow. 424,62m². Budynek murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym (część socjalno-biurowa) i poddaszem nieużytkowym (garaż), niepodpiwniczony, w kształcie dwóch połączonych ze sobą prostokątów. Budynek z dachem o konstrukcji

drewnianej, ocieplony kryty dachówką ceramiczną. Ściany wykonane w technologii tradycyjnej murowane z elementów drobnowymiarowych, ocieplone styropianem, otynkowane dwustronnie. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, alarmową i centralnego ogrzewania z własnej kotłowni z piecem gazowym (kocioł Buderus). Budynek oświetlony punktowo. Funkcjonalność budynku bardzo dobra.

- budynek garażowy o pow. 55,70m². Budynek murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w kształcie prostokąta. Budynek z dachem o konstrukcji drewnianej, ocieplony kryty dachówką ceramiczną. Ściany wykonane w technologii tradycyjnej murowane z elementów drobnowymiarowych, ocieplone styropianem, otynkowane dwustronnie. Posadzki cementowe wykończone płytkami ceramicznymi. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i oświetlony punktowo. Funkcjonalność budynku bardzo dobra.

- Na przedmiotowym terenie brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świecie, zatwierdzonym Uchwałą nr Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29.11.2012 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej graficznie symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami do adaptacji i rozwoju.
- W związku z istnieniem na terenie nieruchomości sieci gazowej stanowiącej własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz spółki nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości jest wolny od wpisów.

V. Forma przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
7. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
- 10. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.**
- 11. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**
- 12. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS i ogłoszeniu o przetargu oraz o akceptacji ich bez zastrzeżeń.**
- 13. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń.**
- 14. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.**
- 15. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**

proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

16. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
17. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
18. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

VII. Cena wywoławcza:

- a) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **650 666,00 zł netto** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych sześć złotych 00/100).
- b) Opodatkowanie transakcji zbycia:

Transakcja sprzedaży zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **32 534,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset trzydzieści cztery złote 00/100), należy wpłacić na konto: Banku PeKaO SA: 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798 w terminie **do dnia 25.11.2015 r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po dokonaniu wyboru ofert, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywającego;
6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;
7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć **do dn. 26.11.2015 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2799/2 o powierzchni 1182 m² wraz z prawem własności budynków i budowli położonej w Świeciu przy ul. Willowej - nie otwierać do dnia 26.11.2015 r. do godz. 10:30**” w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 26.11.2015 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zakładu w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, budynek nr B, parter, sala konferencyjna. Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XI. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XIV. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Biuro Majątku – Pani Agnieszka Górską, tel. 52/328-52-60, adres e-mail agnieszka.gorska@psgaz.pl lub Pani Agnieszka Mojsiuszko, tel. 58/325-85-45, e-mail: agnieszka.mojsiuszko@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Piotrem Jankowskim tel. 56 450 95 51 lub tel. kom 885 882 693.

XV. Klauzule i zastrzeżenia

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)

2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki <http://www.psgaz.pl/>
3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy nabycia nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Górska Agnieszka
Agnieszka Górską

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

Sprzedż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 2799/2 o powierzchni 1182 m² wraz z prawem własności budynków i budowli, położonej w Świeciu przy ul. Willowa.

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a)

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

e)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Data oferty

.....

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej w przy ulicy oznaczonej jako działka nr..... o powierzchni tj. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z prawem własności budynku i budowli.

4. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

a) Cena złotych netto:

(słownie:)

5. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami warunkami przetargu zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

.....
(data i podpis oferenta)

6. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu.
- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty*

- a) Umowa spółki
- b) Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- c) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.....
- d) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłaceniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- e) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego naczelnika urzędu skarbowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- f) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.....
- g) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego oddziału ZUS lub KRUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.....
- h) Kopia dowodu wpłaty wadium.....
- i) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty
- j) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.....
- k) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.....
- l) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....

l) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....

* w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE