

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w

ul.,

Obsługę prowadzi:

Gazownia w

ul. nr ..., 00-000

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr ...

Nr dokumentu w jednostce:

.....

zawarta w dniu, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, w całości opłacony,

reprezentowaną przez:

1. **Imię Nazwisko – stanowisko**
2. **Imię Nazwisko – stanowisko**

zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a

Nazwa, z siedzibą w **Miejscowość** przy ul. **Nazwa Ulicy 00/00**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez _____ pod numerem _____¹, NIP _____, REGON _____, kapitał zakładowy: _____, w całości opłacony²,

reprezentowaną przez:

1. **Imię Nazwisko – stanowisko**
2. **Imię Nazwisko – stanowisko**

zwanym dalej Podmiotem lub Stroną,

o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: **typ obiektu** zlokalizowanym na dz. nr ... przy ul. **Nazwa Ulicy w miejscowości Miejscowość**. Podmiot oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci
 - b) *Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej⁴.*
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanymi dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr* z dnia *dd.mm.rrrr* r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia

¹ Wybrać rejestr przedsiębiorców (w przypadku spółki prawa handlowego), albo ewidencję działalności gospodarczej (w przypadku przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą).

² W przypadku Spółki z o.o. oraz spółki akcyjnej.

³ Wpisać właściwy tytuł prawny.

⁴ Stosować w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.

4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
 - a) ciśnienie: ..., materiał: ..., średnica: ... [mm], długość: ... [m];
 - b) liczba przyłączy: ... [szt.].
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
7. *Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:*⁵
 - a) *stacji regazyfikacji LNG o następujących parametrach technicznych: $Q = \dots$, $p_{wl} = \dots$, $V_{zbiorników} = \dots$;*⁶
 - b) *gazociąg: ciśnienie: ..., materiał: ..., średnica: ... [mm], długość: ... [m].*

W przypadku gdy do sieci gazowej, o której mowa w niniejszym § 1 ust. 7 lit. a) Umowy, zostaną w przyszłości przyłączone inne podmioty, Podmiot nie będzie uprawniony do zwrotu od PSG części lub całości opłaty za przyłączenie, jak również nie będzie uprawniony do zwrotu innych nakładów lub kosztów, oraz nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało wobec PSG jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

§ 2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do *dd-mm-rrrr r.*, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
 - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych, a w szczególności *[możliwość wskazania przykładowych niekorzystnych warunków – np. zamrażanie gruntu, spadek temperatury poniżej określonego poziomu]*;
 - b) utrudnień w pozyskaniu terenu pod lokalizację stacji regazyfikacji LNG. *(zapis stosować w przypadku podpisywania umowy w związku z realizacją gazyfikacji obszaru na bazie stacji regazyfikacji LNG.)*,
 - c) *[ewentualnie inne przyczyny]*.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: *dd-mm-rrrr r. (termin wskazany w ust. 1 skrócony o 2 miesiące)*;
 - b) budowę przyłącza przez PSG: *dd-mm-rrrr r. (termin wskazany w ust. 1)*;
 - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: *dd-mm-rrrr r.*
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
 - a) moc przyłączeniowa: ... [m³/h],
 - b) roczny odbiór: ... [m³/rok] lub ... [kWh/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP. *Podmiot przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci gazowej zobowiązuje się do wyboru Sprzedawcy Paliwa gazowego, który będzie dostarczał LNG do stacji regazyfikacji oraz do złożenia do PSG Oświadczenia o obowiązku zawarcia Umowy Kompleksowej. Następnie zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia*

⁵ Dotyczy sytuacji w której konieczna jest budowa sieci; w pozostałych przypadkach ust. 6 do usunięcia.

⁶ zapis stosować w przypadku podpisywania umowy w związku z realizacją gazyfikacji obszaru na bazie stacji regazyfikacji LNG

wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.⁷

6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 10 m³/h /powyżej 10 m³/h, w postaci [rodzaj], szt. _____, nastąpi po:
 - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
 - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
 - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez _____.

§ 3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny na przyłączy⁸.
2. **Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.**

Po podpisaniu protokołu odbioru protokołu z napełnienia paliwem gazowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny,
3. **Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie stacji gazowej (wraz z fundamentem), wynikające z zatwierzonego projektu budowlanego⁹. Podmiot udostępni miejsce na szafkę telemetryczną w pomieszczeniu określonym w projekcie instalacji gazowej¹⁰.**
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym, stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 4.

OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi ... zł (słownie: ... złotych) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie ... zł (słownie: ... złotych) brutto. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy nr/na rachunek bankowy wskazany na fakturach w następujących ratach oraz terminach:
 - a) I rata w wysokości zł netto (słownie: złotych), co stanowi 50 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
 - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust. 2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust.3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.

⁷ zapis stosować w przypadku podpisywania umowy w związku z realizacją gazyfikacji obszaru na bazie stacji regazyfikacji LNG.

⁸ Do zmiany w przypadku gdy granica własności przebiega w innym miejscu.

⁹ W przypadku stacji gazowej.

¹⁰ W przypadku stacji gazowej.

6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

§ 5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4 lit 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz
 - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
 - d) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5 poniżej, oraz
 - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) kolejnych pełnych lat kalendarzowych, od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego przynajmniej 80% ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit. 4.b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty opłaty określonej w ustępie 6 poniżej, lecz nie więcej niż 80% kosztów realizacji przyłączenia. **(nie dotyczy grupy przyłączeniowej BI)**
6. Opłata, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowego zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit. 4.b) Umowy a ilością paliw gazowych faktycznie odebraną przez Podmiot w okresie wskazanym w ust. 5, z uwzględnieniem poniesionych przez PSG kosztów w związku z wykonaniem przyłączenia i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie. Opłata ta będzie wyliczana zgodnie z następującym wzorem
$$O_{S2} = (N_{inw} - O_p) * g$$
gdzie:
 - O_{S2} – opłata za nieodebranie deklarowanej ilości gazu [zł]
 - N_{inw} – 80% kosztów realizacji przyłączenia [zł]
 - O_p – opłata za przyłączenie [zł]
 - g - wskaźnik odbioru paliwa gazowego liczony wg następującego wzoru:
$$g = (\text{zadeklarowany roczny odbiór paliwa gazowego} - \text{maksymalna roczna odebrana ilość paliwa gazowego}) / \text{zadeklarowany roczny odbiór paliwa gazowego.}$$
(nie dotyczy grupy przyłączeniowej BI)
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, 5, i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

§ 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z p. zm.), a także ustawy

z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.755 z p.zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PSG

PODMIOT

.....

.....

.....

Data złożenia podpisu

.....

Data złożenia podpisu

Nr Klienta

Opracował(a): *imię i nazwisko* w dniu

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
2. Wyciąg z Taryfy lub kalkulacja opłaty za przyłączenie;
3. *Wzór dokumentu o wyrażeniu zgody na zajęcie nieruchomości sąsiednich*¹¹.

¹¹ Dotyczy sytuacji, w której Podmiot zobowiązał się w umowie do uzyskania takich zgód.