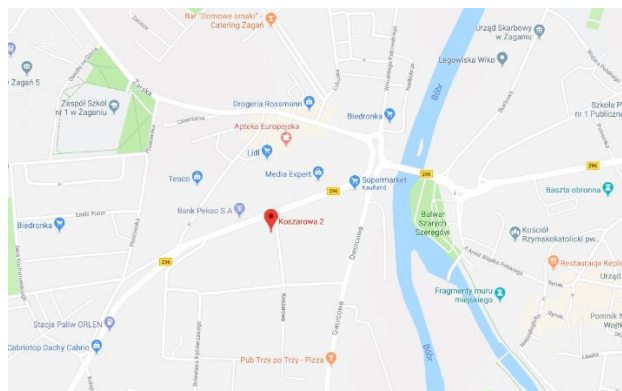


NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA DO WYDZIERŻAWIENIA

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.
- **Lokalizacja:** Miasto: Żagań ul. Koszarowa
- **Typ nieruchomości:** grunt niezabudowany
- **Powierzchnia:** Powierzchnia gruntu do wynajęcia: 127 m²
- **Nr działki:** 3085/4
- **Obręb:** 0003 Żagań
- **Nr Księgi Wieczystej:** ZG1G/00025664/1
- **Informacje planistyczne:** dla terenu nie obowiązują zapisy MPZP, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIV/45/2008 Rady Miasta z dnia 24.04.2008 r.) działka znajduje się na terenie oznaczonym jako 1UC10 – tereny projektowane o dominującej funkcji rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m². Dopuszczalna funkcja uzupełniająca – usługi innego rodzaju, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zieleń urządzone, drogi, parkingi.
- **Tytuł prawny Wydierżawiającego:** prawo użytkowania wieczystego gruntu

Lokalizacja

Nieruchomość położona w zachodniej części miasta Żagań, przy ul. Koszarowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się jezdnią asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowania usługowe i przemysłowe, tereny niezainwestowane, tereny po byłej jednostce wojskowej.



<http://maps.google.com>



<http://mapy.geoportal.gov.pl>

Opis przedmiotu dzierżawy

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi fragment drogi wewnętrznej o nawierzchni betonowej i opaski z płytek betonowych. Działka jest częściowo ogrodzona. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ul. Koszarowej poprzez bramę wjazdową z siatki stalowej w ramach z kształtowników stalowych. Kształt działki regularny, wydłużony. Możliwość podłączenia wszystkich mediów znajdujących się z drodże.



Uwagi

Działalność prowadzona na wydierżawionej nieruchomości nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśli art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 tj. z późn. zmianami)

Kontakt: Justyna Małecka
tel. 95 73 65 649, e-mail: Justyna.Malecka@psgaz.pl