

## NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA DO WYDZIERŻAWIENIA

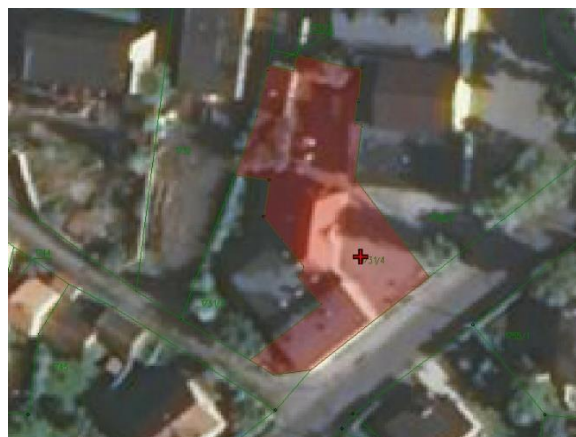
- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.
- **Lokalizacja:** Miasto: Wschowa ul. Przemysłowa 1
- **Typ nieruchomości:** grunt zabudowany
- **Powierzchnia:** Powierzchnia całkowita zabudowań do wynajęcia: 406 m<sup>2</sup>;  
Powierzchnia gruntu do wynajęcia: 1138 m<sup>2</sup>
- **Nr działki:** 1731/4
- **Obręb:** Wschowa
- **Nr Księgi Wieczystej:** ZG1W/00017016/9
- **Informacje planistyczne:** MPZP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
- **Tytuł prawny Wydierżawiającego:** prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli

### Lokalizacja

Nieruchomość położona w m. Wschowa przy skrzyżowaniu ulic Przemysłowej i Konradowskiej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się obiekt handlowy „Biedronka”, zabudowa o charakterze mieszkaniowym, produkcyjnym i usługowym.



<http://maps.google.com>



<http://wschowa.geoportal2.pl>

### Opis przedmiotu dzierżawy

Nieruchomość zabudowana trzema budynkami: socjalno-biurowym (pow. użyt. 281,29 m<sup>2</sup>, dodatkowo 74,74 m<sup>2</sup> pow. całkowitej strychu), warsztatowo-magazynowym (pow. użyt. 36,83 m<sup>2</sup>) oraz magazynowym (pow. użyt. 15,33 m<sup>2</sup>). Ponadto, na działce zlokalizowana jest również wiatła magazynowa oraz wydzielone ściankami z betonowych bloczków miejsce na gromadzenie odpadów. Teren nieruchomości jest utwardzony kostką betonową (cz. frontowa) i wylewką betonową (cz. tylna). Działka jest w pełni uzbrojona w podstawowe media.



### Uwagi

Działalność prowadzona na wydierżawionej nieruchomości nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zmianami)

**Kontakt:** Agnieszka Majewska  
tel. 95 73 65 690, e-mail: Agnieszka.Majewska@psgaz.pl