

**Oferta wynajmu
lokalu handlowo-usługowego
w budynku przy ul. Kruczej 6/14
w Warszawie**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Jesteśmy Narodowym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego Gazu w Polsce i największą spółką Grupy Kapitałowej PGNiG.

Obecnie w budynku siedziby jednego z naszych oddziałów, przy ul. Kruczej 6/14 w Warszawie posiadamy wolną powierzchnię handlowo-usługowo-biurową, którą chcemy zaoferować na wynajem.





Budynek

Budynek biurowy z lokalami handlowo-usługowymi na parterze powstał w 1956 roku. Obiekt składa się z jednej kondygnacji podziemnej, 6 kondygnacji naziemnych, w tym antresoli między parterem, a 1 piętrem.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 11 036,09 m².

Od ulicy Kruczej zdobienia architektoniczne w formie okładziny z materiałów wysokiej klasy: piaskowca i granitu.

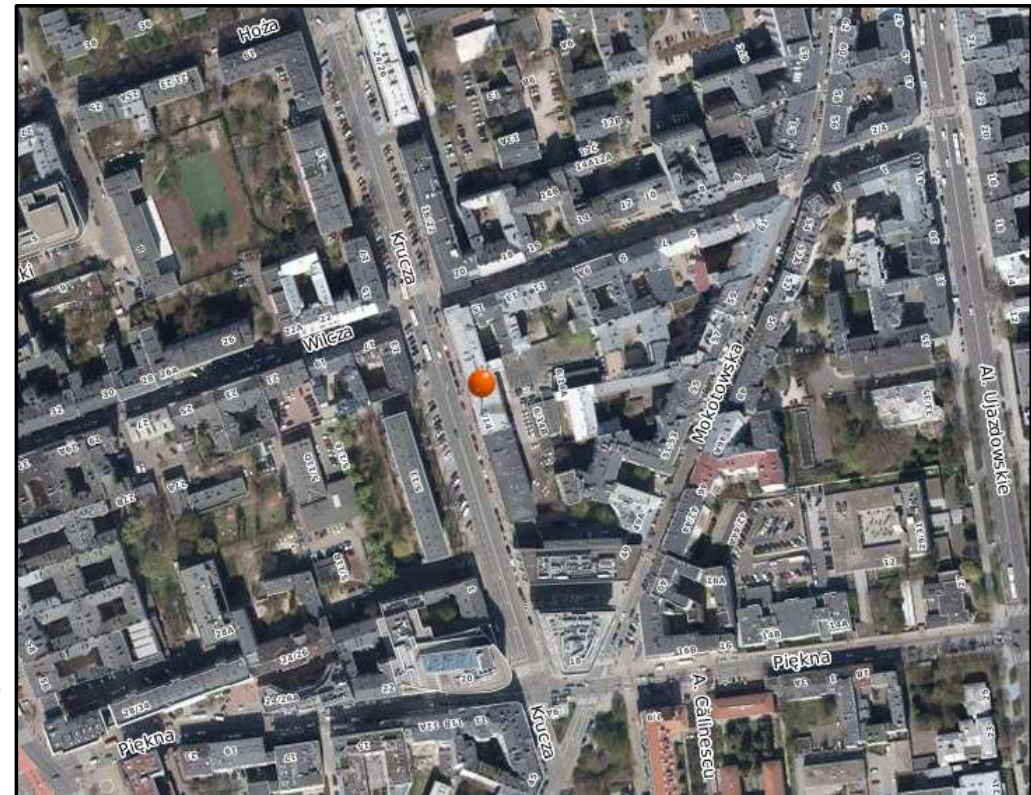




Lokalizacja

Budynek położony jest w centrum Warszawy przy ul. Kruczej 6/14.

- u zbiegu ulic Kruczej i Wilczej, pomiędzy placem Konstytucji (400 m), a placem Trzech Krzyży (600 m).
- lokalizacja zapewnia dogodne połączenie z resztą miasta dzięki świetnemu dostępowi do komunikacji miejskiej, w pobliżu dostępne są przystanki autobusowe – 200 m i tramwajowe – 750 m, zaś stacja Metro Politechnika znajduje się w odległości około 850 m.
- 1,5 km do dworca Centralnego.
- w promieniu 1 km zlokalizowane są budynki administracji państwowej, tj. Sejm RP, Ministerstwo Aktywów Państwowych, Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministerstwo Sprawiedliwości.
- w okolicy zlokalizowane są głównie biura oraz liczne punkty handlowo-usługowe.





Nowa Krucza

W najbliższych latach planowana jest przebudowa ul. Kruczej, która zyskać ma śródmiejski charakter, zmieni się na wzór barcelońskiej La Rambl. Środek jezdni zajmie szeroki pieszy pasaż, zacieniony wysokimi szpalerami drzew, natomiast ruch samochodów zostanie uspokojony, pojawią się udogodnienia dla rowerzystów. Dzięki zmianie charakteru ul. Krucza stanie się przestrzenią przyjazną dla wszystkich i miejscem sprzyjającym rozwojowi usług i gastronomii.





Lokal

Oferujemy najem lokalu handlowo-usługowego o powierzchni całkowitej 417,83 m², zlokalizowany na parterze i antresoli Budynku.

Lokal charakteryzuje się:

- znakomitym wyeksponowaniem,
- dużymi witrynami i wejściem bezpośrednio z ulicy.
- doskonale nadaje się do prowadzenia działalności jako: biuro, punkt obsługi klienta, placówka pocztowa itp.

Standard wykończenia:

- ściany - tynk gipsowy malowany, ścianki działowe z płyty kg,
- podłogi – gres oraz wykładzina,
- sufity - podwieszane.
- Instalacje w lokalu: klimatyzacja, wentylacja, wodna, elektryczna, kanalizacyjna, teletechniczna.

Parametry powierzchniowe:

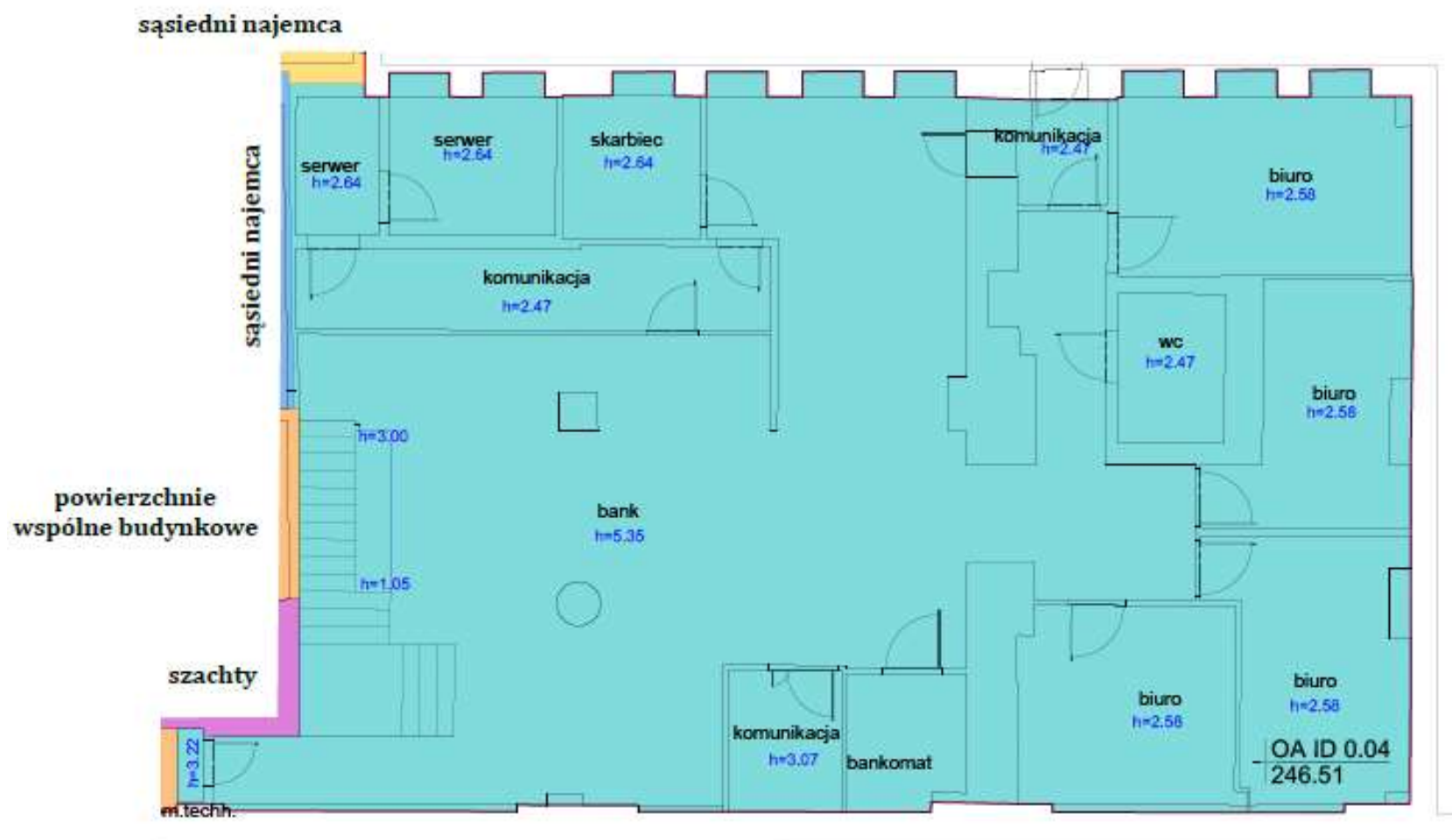
- **parter: 246,51 m²**, wysokość pomieszczeń 2,60 m, sala obsługi klientów 5,35 m,
- **antresola: 171,32 m²**, wysokość pomieszczeń 2,50 m.





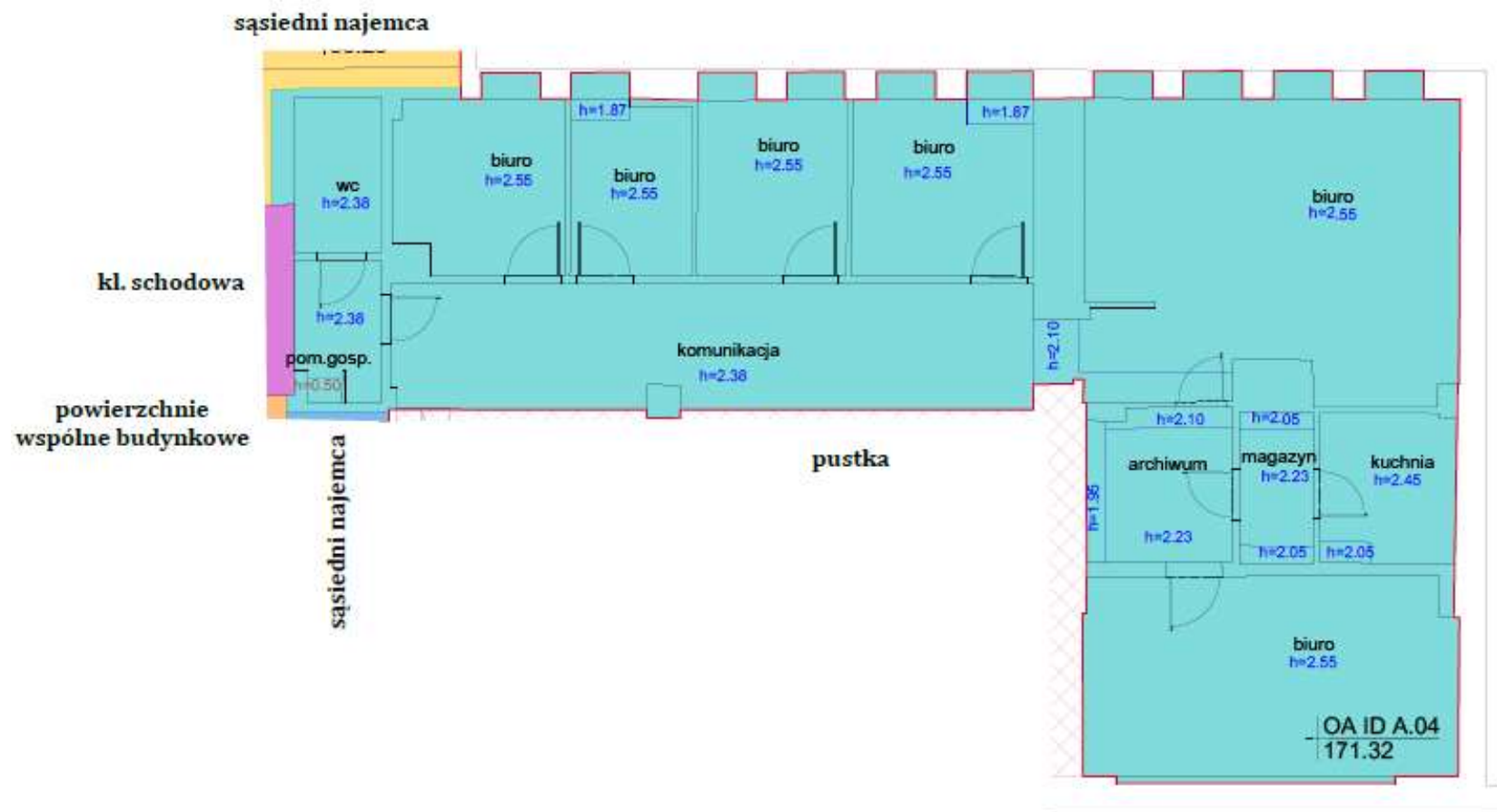


PARTER





ANTRESOLA





POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Zapraszamy do kontaktu

Sławomir Komińczyk
885 781 672
[Sławomir.Kominczyk@psgaz.pl](mailto:Slawomir.Kominczyk@psgaz.pl)

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Oddział Wsparcia w Warszawie
ul. Krucza 6/14
00-537 Warszawa

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział
Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001 10
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł